



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2

ZMĚNA Č. 2 ÚPO STAŠOV – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1
2.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č.2	1
2.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	
2.3.1. CÍLE ŘEŠENÍ	1
2.3.2. KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY č.2	2
2.4. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
2.4.1. VLIV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	2
2.4.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3
2.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRH. ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	3
2.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANY	3

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY :

VÝKRES č.1	širší vztahy	
VÝKRES č.2	zábory ZPF	1 : 5000
VÝKRES č.3	HLAVNÍ VÝKRES-STAV	1 : 5000

POŘIZOVATEL

OBEČNÍ ÚŘAD STAŠOV
STAŠOV 114, 267 51 ZDICE
STAROSTA OBCE: MIROSLAV ŠILHAVÝ
TEL. 311 685 535
e-mail: obec@obecstasov.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL

PRISVICH, s.r.o.
NA NÁMĚSTÍ 63, 252 06 DAVLE, IČ 271101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
e-mail prisvich@prisvich.cz

PROJEKTANT NÁVRHU ZMĚNY

FOGLAR-ARCHITECTS
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH PETR FOGLAR
ING.ARCH.ZUZANA FOGLAROVÁ
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail foglar@foglar-architects.cz

ZPRACOVATEL VVURÚ

ECODIS s.r.o.,
Dr. Ing. R. Kovář
NA DLOUHÉM LÁNU 16, 160 00 PRAHA 6
TEL.606 569 963
e-mail ecom@seznam.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
ODD.ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VED. ING.JAROSLAV SMÍŠEK
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

2.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2. ÚPO STAŠOV

2.1.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Stašov má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán obce Stašov, schválený dne 23. dubna 2002, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Stašov č. 01/02. V následujícím období byla pořízena pouze změna č. 1 ÚPO Stašov, schválená dne 16. října 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Stašov č. 1/2006. Zastupitelstvo obce Stašov schválilo usnesením č. 4/2011 ze dne 25. července 2011 pořízení změny č. 2 ÚPO Stašov (dále jen „změna č. 2“) na návrh společnosti Středočeské komunální služby, s.r.o., IČ 26155095 (dále jen „navrhovatel“), podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona. Důvodem pořízení změny č. 2 je vymezení nové zastavitelné plochy pro rozšíření skládky tuhých odpadů Stašov a plochy pro využití bioodpadů, kompostárnu, na pozemcích parc. č. 168/1, 168/11, 168/15 a 168/21 v katastrálním území Stašov u Zdic.

Vzhledem k jednoduchosti navrhovaných změn bylo upuštěno od zpracování konceptu, podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR Stč. kraje), nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána. Zastupitelstvem Středočeského kraje bylo usnesením č. 38-26/2008/ZK ze dne 18. června 2008 schváleno jejich zadání podle § 187 odst. 4 stavebního zákona a dne 2. května 2011 byl veřejně projednán návrh ZÚR Stč. kraje. Regulační plán není pro řešené území Středočeským krajem vydán.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace existuje v současné době územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Rakovnícko (zpracovatel U-24 s.r.o., Ing. arch. Vlasta Poláčková - Urbanistický atelier UP-24), schválený usnesením č. 57-15/2006/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. prosince 2006 a jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Středočeského kraje č. 8/2006. V souladu s přechodnými ustanoveními § 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona nevyplývají z jeho závazné části pro řešené území žádné požadavky. Veřejně prospěšné stavby ani jiné koncepční záměry stabilizované v ÚP VÚC Rakovnícko nebudou řešenou změnou dotčeny. Územní rezerva (koridor) vysokorychlostní tratě se řešeného území nedotýká. Z hlediska širších územních vztahů, vzhledem k poloze lokality Z2-1, nedojde změnou č. 2 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce - Bavoryně, Chlustina, Chodouň, Libomyšl, Otmíče a Praskolesy.

2.2.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2

V návrhu změny č.2 jsou zohledněny veškeré požadavky, vyplývající ze schváleného zadání. V zadání bylo uvedeno, že, vzhledem k tomu, že se jedná o dílčí změnu, a nikoliv změnu celé koncepce, bude v souladu s § 31 odst. (2) zákona č.50/1976 Sb., v platném znění, spojeno zpracování konceptu řešení a návrhu změny.

[lokalita Z2-1]

-V lokalitě Z2-1 dochází v návrhu změny v souladu se zadáním změny k rozšíření ploch řízené skládky (SKř) v přímé návaznosti na stávající plochy.

- v souladu se zadáním jsou upraveny a doplněny regulativy plochy SKř

-součástí dokumentace návrhu změny je také Vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území,

-grafická část Návrhu a odůvodnění Změny je zpracována formou výřezů stávajících dotčených výkresů ÚPO Stašov v soutisku s mapou KN

2.3.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

2.3.1. Cíle řešení

Cílem Změny č.2 v lokalitě Z2-1 je umožnit rozšíření funkční plochy SKř.

změna č.2. ÚPO Stašov

Změnou č.2 v lokalitě Z2-1 reaguje obec na podnět společnosti Středočeské komunální služby, s.r.o., požadující změnu funkčního využití pozemků v lokalitě Z2-1, za účelem zvětšení funkční plochy SKř „řízená skládka“ pro rozšíření provozované skládky tuhých odpadů Stašov (dále jen „TO Stašov“) a plochy pro využití bioodpadů, kompostárny, který je považován za jednoznačně přínosný, a to jak pro obec Stašov, tak i pro spádové území.

2.3.2. Koncepce řešení změny č.2

Změnou č.2 ÚPO se nemění celková urbanistická koncepce územního plánu.

Připomínky a požadavky k řešení změny, uplatněné k zadání změny, byly zapracovány do řešení. Konkrétní zdůvodnění řešení je uvedeno v příslušných kapitolách návrhu změny.

Změnou č.2 v lokalitě Z2-1 reaguje obec na podnět společnosti Středočeské komunální služby, s.r.o., požadující změnu funkčního využití pozemků v lokalitě Z2-1, za účelem zvětšení funkční plochy SKř „řízená skládka“.

Součástí rozšíření skládky bude kromě vybudování dalšího skládkového boxu (box 4) i výstavba zařízení na využití bioodpadů (dále jen „kompostárna“) v jižní části zájmového území. Účelem tohoto zařízení je v souladu s platnou legislativou využít biologický odpad (rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad, dřevní štěpka) k výrobě rekultivačního materiálu použitelného především pro účely rekultivace tělesa skládky TO Stašov.

2.4.

RYHODNOCENÍ Vlivu NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

2.4.1. Vliv na udržitelný rozvoj

V souladu se Zadáním změny č. 2 je součástí Návrhu změny také Vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, a to z důvodu změny funkčního využití plochy v lokalitě Z2-1 z orné půdy na řízenou skládku, umožňující navýšení kapacity stávající skládky TO Stašov o 310.000 m³ pro ukládání odpadů a výstavbu kompostárny s maximální kapacitou 2850 m³ zpracovaného substrátu za rok, tj. 4560 t/rok.

Výsledné hodnocení

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývají z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) ORP Beroun mající funkční či prostorový vztah k zájmovému území a popis jejich řešení uvádí následující tabulka:

Problémy k řešení dle RURÚ	Změna č. 2 územního plánu obce Stašov
- zlepšování parametrů stávajících silnic	Změna ÚPD nemá vztah.
- výstavba zázemí pro cestovní ruch	Změna ÚPD nemá vztah.
- nutnost citlivého pojetí nové výstavby, aby nebyly zničeny stávající cenné stránky území	Změna ÚPD nemá vztah.
- ochrana PUPFL a ZPF	Změna je situována na ZPF s nízkou produkční hodnotou. PUPF není dotčen.
- podpora orientace zemědělství na tvorbu a údržbu krajiny	Změna ÚPD nemá vztah.
- podpora vzniku pracovních příležitostí v místě	Změna vyvolá vznik nových pracovních příležitostí.
- udržování dobrého stavu podmínek pro dojíždění	Změna ÚPD nemá vztah.

Na základě předchozího vyhodnocení lze souhrnně konstatovat, že se vlivem řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Stašov v řešeném územílepší podmínky pro nakládání s odpady. Životní prostředí, při respektování limitů a podmínek využití, nebude trvale narušeno.

Vlivem řešení této změny nedojde k narušení sociální soudržnosti.

Shrnutí přínosu změny územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Způsob řešení změny č. 2 územního plánu obce Stašov vytváří prostor pro další regulované nakládání s odpady, a to v návaznosti na již existující řízenou skládku. Konkrétní záměr, který bude důsledkem této navrhované změny nevyvolá žádná rizika, která by negativním způsobem ovlivnila potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.

Shrnutí přínosu změny územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Naplněním změny č. 2 územního plánu obce Stašov při respektování podmínek využití území nevznikne žádné nebezpečí ohrožení podmínek života budoucích generací. Způsob řešení změny přispěje k udržitelnému rozvoji území obce Stašov.

Změna č.2 ÚPO Stašov nemění základní předpoklady k zabezpečení souladu hodnot území.

2.4.2. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí dokumentace VVURÚ, která je součástí Návrhu změny.

Ze závěru zpracovatele SEA vyplývá, že při zohlednění navržených eliminačních a kompenzačních opatření je možno konstatovat, že předkládaná koncepce nedává při dodržování platné legislativy poklad pro vznik významně negativních vlivů na zdraví obyvatelstva či životní prostředí.

2.5.

VIHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DÚSLEDKÚ NAVRH. ŘEŠENÍ NA ZPF a PUPFL

2.5.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Z hlediska ochrany ZPF - změna funkčního vymezení zájmového území je situována na ZPF s průměrnou, většinou však podprůměrnou, produkční schopností. Jedná se o půdy pro zemědělské účely postradatelné, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

V lokalitě změny nedodochází k rozšíření zastavitelných ploch, k záborům zemědělského půdního fondu dochází, a to pro plochy SKř.

Nedochází k záboru zemědělské půdy s I.a II.třídou ochrany.

plocha záboru ZPF:

č. pozemku dle KN	Kód BPEJ/ třída přednosti v ochraně	zábor (ha)	Celkem
168/15	4.15.13 / III. 4.41.78 / V. 4.26.54 / V.	0,16 0,60 0,74	1,5
168/27 (dříve 168/1 část)	4.15.13 / III. 4.26.54 / V.	0,48 0,52	1,0
Zábor celkem	2,5 ha Z toho: III. třída ochrany 0,6 ha (24%) V. třída ochrany 1,9 ha (76%)		

Z předběžné bilance záborů ZPF vyplývá, že bude v 1/4 řešeného území dotčen ZPF ve III. třídě ochrany dle BPEJ (= bonitovaná půdně ekologická jednotka), s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, který je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu, a ve 3/4 řešeného území dotčen ZPF v V. tř. ochrany, s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Rozsah navrhovaného záboru není významný.

Celkem je oproti platnému ÚPO Stašov zábor ZPF zvětšen o 2,50 ha (tato plocha bude odňata ZPF).

2.5.2. Dotčení pozemků plnících funkci lesa (PUPFL)

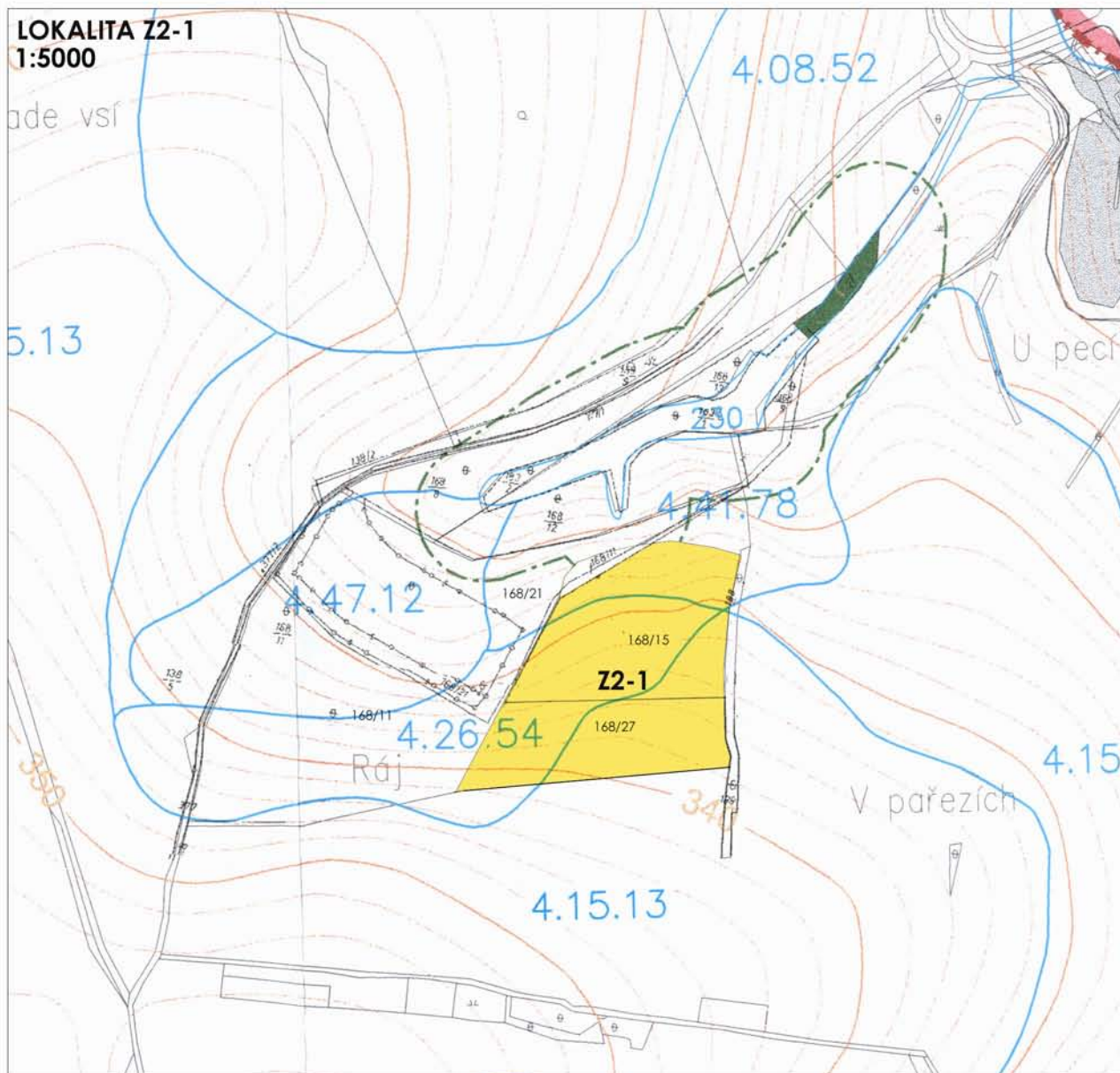
Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nejsou řešením změny dotčeny.

2.6.

ŘEŠENÍ POŽADAVKÚ POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANY

Požární ochrana :

Žádné požadavky požární ochrany nebyly v Zadání změny č.2 stanoveny.



LEGENDA VÝKRESU ZÁBORŮ ZPF:

Z2-1 OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

 NOVÉ PLOCHY ZÁBORU ZPF NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č.2.

4.15.13 KÓD A TŘÍDA OCHRANY BPEJ

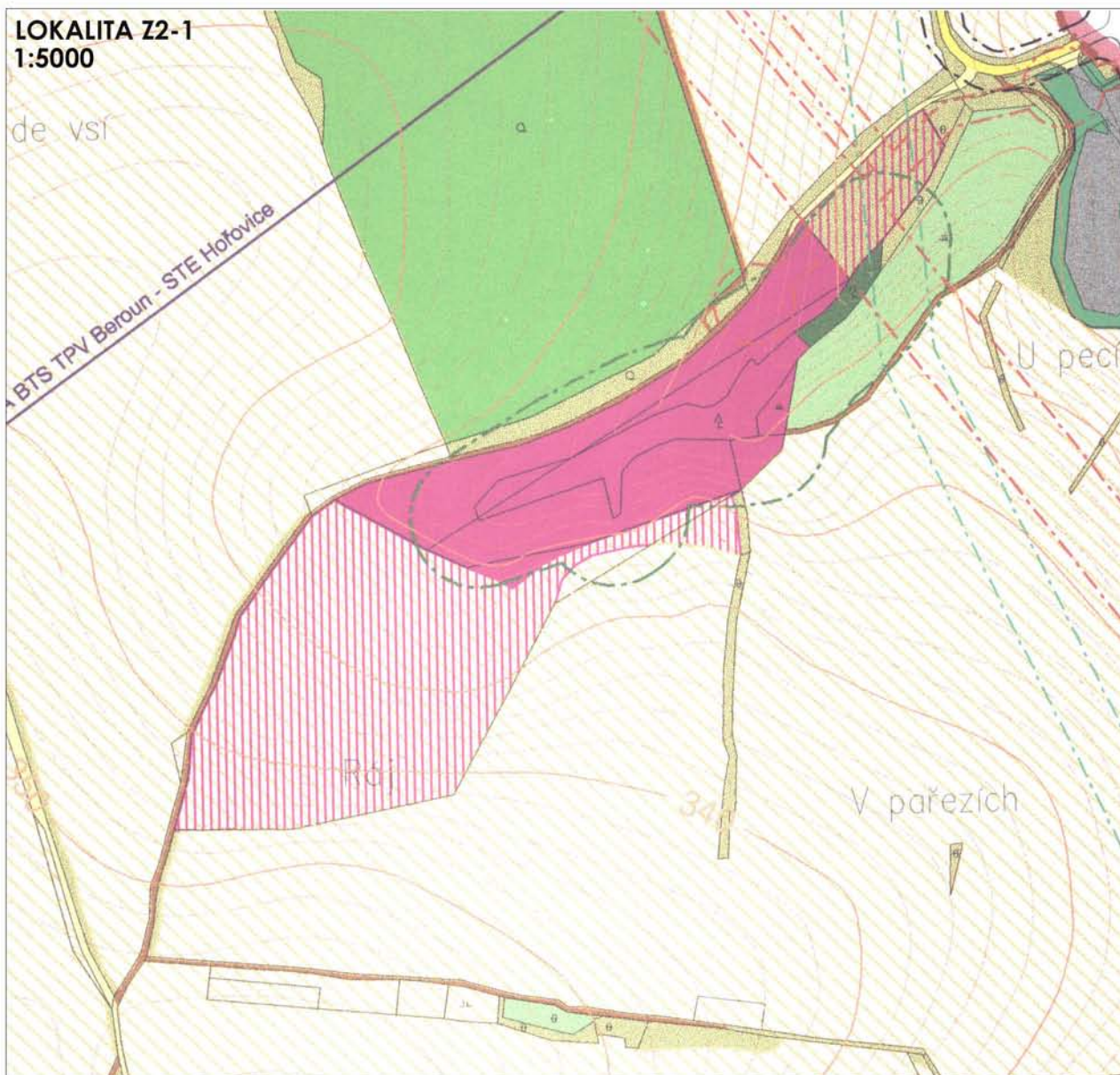
 HRANICE BPEJ

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			katastrální hranice
			hranice řešeného území
			hranice současně zastavěného území
			hranice zastavitelného území
			zastavěné plochy
			ochranné pásmo lesa (do lokality Z2-1 nezasahuje: pozemky PUPFL dle ÚPO jsou dle KN ostatní plocha)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚPO STAŠOV v.č.2 ZÁBORY ZPF

(NA PODKLADĚ VÝŘEZU VÝKRESU Č.6 ÚPO STAŠOV- OCHRANA ZPF A PUPFL)
V SOUTISKU S MAPOU KN)

LOKALITA Z2-1 1:5000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			katastrální hranice
			hranice řešeného území
			hranice současně zastavěného území
			hranice zastavitelného území
Zastavitelné území			
			rodinné bydlení (RB)
			kolektivní bydlení (KB)
			občanská vybavenost a služby (OV)
			sportovní plochy (SP)
			zemědělská výroba živočišná (ZVŽ)
			zemědělská výroba rostlinná (ZVR)
			malovýroba a podnikání (MP)
			technická infrastruktura (TI)
			veřejná zeleň (VZ)
			zahradky a sady (ZS)
			silnice III. třídy (KS)
			místní komunikace obslužné (KM)
			poľní cesty, komunikace účelové (KU)

Nezastavitelné území

			vodní plochy a toky (VP)
			orná půda
			louky a pastviny (LO)
			lesy (LE)
			ostatní zeleň (OZ)
			řízená skládka (SKř)
			neřízená skládka (SKn)
			ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
			ochranné pásmo železnice
			koridor VRT (územní rezerva)
			ochranné pásmo vedení VVN, VN a trafostanic
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			malokapacitní radioreléová trasa
			ochranné pásmo ČOV
			zátopové území
			ochranné pásmo lesa



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚPO STAŠOV v.č.3 HLAVNÍ VÝKRES-STAV

- VÝŘEZ VÝKRESU Č.2 ÚPO STAŠOV-FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ