Obec STAŠOV

Stašov 114, 267 51 Zdice

O z n á m e n í

Obec Stašov oznamuje v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů,

Záměr přímého prodeje vodohospodářského majetku současnému provozovateli společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01,Beroun – Závodí, IČ: 46356975, DIČ: CZ46356975 (dále jen „Provozovatel")

Předmět záměru:

- vodohospodářského infrastrukturního majetku, tedy kanalizační stoky v k.ú. Stašov u Zdic, popsán v majetkové evidenci VÚME 2102-755311-00233811-3/1.
- vodohospodářského infrastrukturního majetku, tedy nemovitostí, které tvoří Čistírnu odpadních vod Stašov. Jedná se o Čistírnu odpadních vod Stašov popsanou v majetkové evidenci VÚME 2102-755311-00233811-4/1 nacházející se na následujícím pozemku:
  - části pozemku parc.č. 231, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, katastrální území Stašov u Zdic, obec Stašov, a to: část o výměře 57 m2 oddělená Geometrickým plánem, kdy tato část bude podle nového stavu vedena pod parc. č. 231, zastavěná plocha a nádvoří, vč. jeho součástí a příslušenství, tj. budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – objektu občanské vybavenosti

  Podklad: geometrický plán č. 382-201209/2020, který rozděluje původní pozemek parc. č 231 zapsané na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, katastrální území Stašov u Zdic, obec Stašov.
- technologické objekty vč. vystrojení, které jsou umístěny v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – objektu občanské vybavenosti na výše uvedeném pozemku 231. Součástí objektu jsou následující technologické objekty:
  - Podzemní čerpací stanice
  - Mechanické předčištění
  - Rozdělovací objekt
  - Aktivační nádrže s aeračním systémem
  - Dosazovací nádrže vestavěné do aktivačních nádrží
  - Vzorkovací a měrná šachta
  - Uskladňovací kalová nádrž
- po oddělení výše uvedených pozemků geometrickým plánem, vznikne nový pozemek parc. č. 471 v kat. území Stašov u Zdic.

Odůvodnění:

Provozovatel předložil nabídku na odkup Vodohospodářské infrastruktury, přičemž nabízí následující podmínky:

- obec Stašov prodá Vodohospodářskou infrastrukturu Provozovateli za částku 1.000.000 Kč,
- Provozovatel bude povinen zajistit trvalou udržitelnost a obnovu Vodohospodářské infrastruktury dle Plánu financování obnovy. Vzhledem k tomu, že se v minulosti prostředky na obnovu netvořily, po dobu zbývající životnosti Vodohospodářské infrastruktury vynaložit náklady do obnovy ve výši 45,3 mil Kč.

Obec v přímém prodeji Vodohospodářského infrastruktury současnému provozovateli spatřuje veřejný zájem v zajištění trvalého zajištění odvádění a čištění odpadních vod a přenesení povinnosti zajistit trvalou udržitelnost a obnovu na Provozovatele.

Z hlediska zájmu obyvatel Stašova je významným závazkem zachování stabilní ceny vodného a stočného na úrovni **Regionální ceny**. Regionální cena je schopná zajistit, že cena vodného a stočného nebude náchylná k výkyvům v ceně v důsledku případných oprav **Vodohospodářské infrastruktury** a investic v rámci jejího rozvoje.

V souvislosti se stabilitou cen vodného a stočného je nutné vzít v úvahu i nevyhnutelné budoucí **investice do obnovy Vodohospodářské infrastruktury** a aktuální neodkladnou investici ve výši cca 661.424 Kč bez DPH do obnovy řídícího systému ČOV.
Za předpokladu, že Vodohospodářská infrastruktura zůstane ve vlastnictví obce Stašov, rekonstrukci Vodohospodářské infrastruktury bude muset financovat sama obec Stašov. To by znamenalo navýšení ceny stočného.

V neposlední řadě je nutné přihlédnout i k osobě Provozovatele, se kterým má obec Stašov již zkušenosti. Provozovatel se již v minulosti podílel na podpoře obci a spolufinancoval výstavbu II. etapy kanalizace, které je nyní Provozovatel vlastníkem. Po dobu celé spolupráce Provozovatel řádně plnil své závazky a obec Stašov tak může mít oprávněně za to, že Provozovatel, jakožto smluvní partner, je spolehlivý a výše uvedené závazky budou Provozovatelem splněny, bez toho, aniž by bylo potřeba jejich vynucení orgány veřejné moci.

Všechny výše uvedené body tak představují výhody, které z posuzované transakce vyplynou pro obce Stašov a její obyvatele.

Závěr:

S ohledem na shora uvedené lze shrnout, že v prodeji vodohospodářského majetku přímo Provozovateli za výše popsaných podmínek lze spatřovat veřejný zájem obce a jejích obyvatel.

Obec Stašov utrží z prodeje Vodohospodářské infrastruktury celkem částku 1.000.000 Kč. Díky povinnosti Provozovatele zajistit udržitelnost a obnovu Vodohospodářské infrastruktury ve výši 45,3 mil. Kč. Prodejem Vodohospodářské infrastruktury do vlastnictví Provozovatele pak dojde k stabilizaci ceny stočného a obyvatelé Stašova budou chráněni před zvýšením z důvodu investic. Částku, kterou obec Stašov od Provozovatele obdrží, jakož finanční prostředky, které by obec Stašov musela v budoucnu do Vodohospodářské infrastruktury investovat z fondu obnovy vodohospodářského majetku, bude možné investovat v souladu se zákonem do jiných obecních potřeb.

Podrobné podmínky záměru jsou zájemcům k dispozici na Obecním úřadě ve Stašově v úředních hodinách.

Kontaktní osoba: **Miroslav Šilhavý**, starosta obce tel.: +420 311 685 535, email: obec@obecstasov.cz

V souladu s výše uvedeným zákonem obecní úřad vyzývá občany, aby předložili svoje nabídky nebo předali svoje připomínky k záměru přímého prodeje vodohospodářské infrastruktury a to písemně nejpozději 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na Obecní úřad ve Stašově..

V Stašově dne 7.9.2020

OBEC STAŠOV

Miroslav Šilhavý
starosta obce

Doložka o vyvěšení na úřední desce OÚ Stašov

Vyvěšeno na úřední desce dne: 7.9.2020

Sňato z úřední desky dne: 24.9.2020

Obecní úřad STAŠOV

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
st. 231		3 63	zast. pl.	st. 231		57	zast. pl.	bez čp/če / jiná st.	2						
				471		3 06	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	st. 231		10001		3 06	
392/3		2 07	vodní pl. / tok přirozený	392/3		1 48	vodní pl. / tok přirozený		0						
				392/4		59	vodní pl. / tok přirozený		0	392/3		10001		59	
443/2		1 97	orná půda	443/2		1 37	orná půda		0						
				443/14		60	orná půda		0	443/2		10001		60	
443/4		87	orná půda	443/4		51	orná půda		0						
				443/15		36	orná půda		0	443/4		10001		36	
443/12		4 72	orná půda	443/12		97	orná půda		0						
				443/16		3 52	orná půda		0	443/12		10001		3 52	
				443/17		6	orná půda		0	443/12		10001		6	
				443/18		17	orná půda		0	443/12		10001		17	
		13 26				13 26									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
443/2		45800	1	37	
443/4		45800		51	
443/12		45800		97	
443/14		45800		60	
443/15		45800		36	

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
443/16		45800		3 52	
443/17		45800		6	
443/18		45800		17	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *HRDLIČKA spol. s r. o.*
pracoviště Beroun
nám. 9. května 45
266 01 Tetín

Číslo plánu: *382–201209/2020*

Okres: *Beroun*

Obec: *Stašov*

Kat. území: *Stašov u Zdic*

Mapový list: *(KMD) Hořovice 1–0/12*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Renata Smejkalová*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2774/2016*

Dne: *07.08.2020* Číslo: *90/2020*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

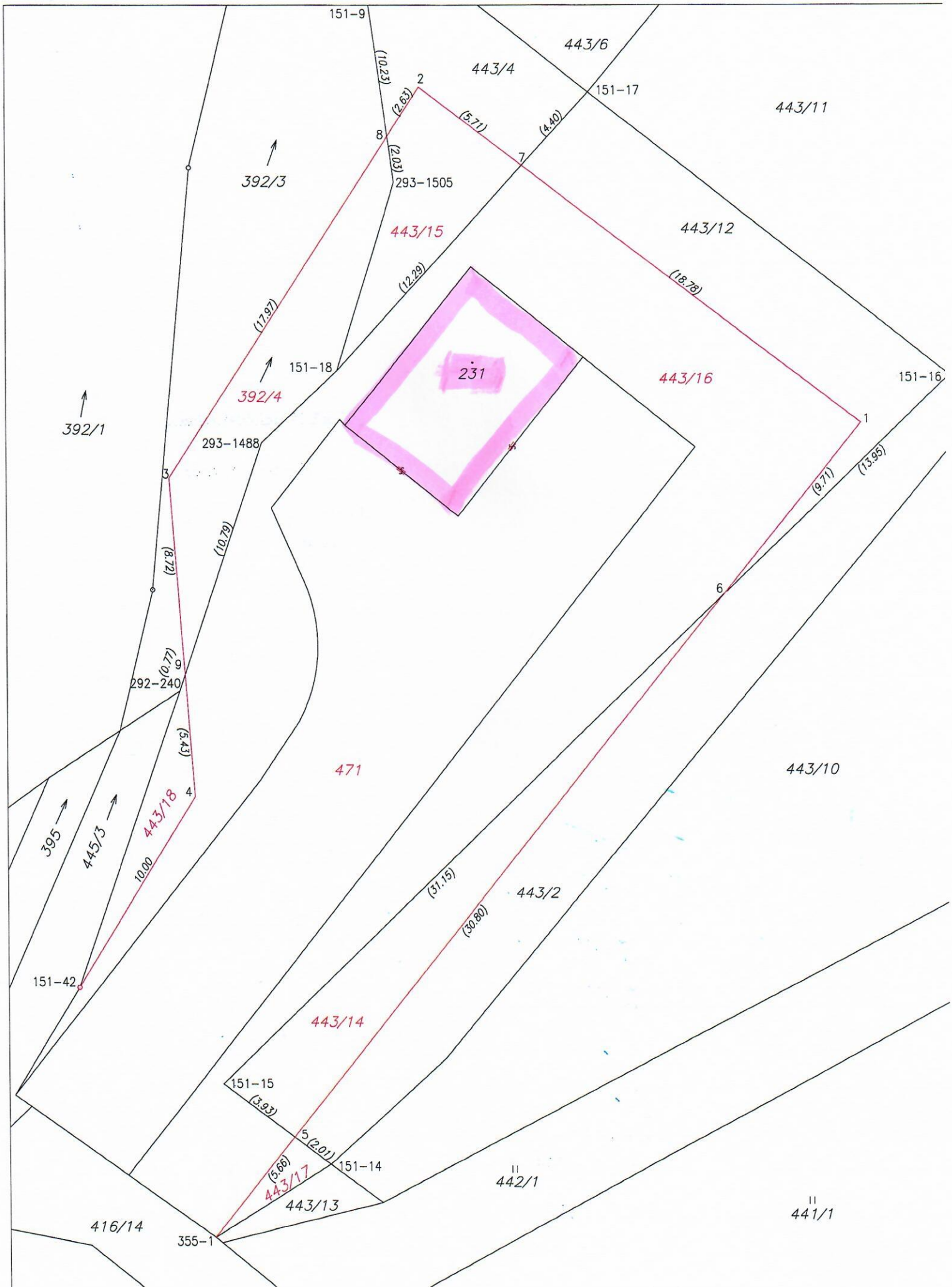
Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


151-9
443/6
443/4
151-17
443/11
(10.23)
(2.63)
(5.71)
(4.40)
2
8
7
(2.03)
293-1505
392/3
443/15
443/12
(12.29)
(18.78)
(17.97)
231
151-18
443/16
151-16
392/4
392/1
293-1488
1
(13.95)
(9.71)
3
(10.79)
(8.72)
6
(0.77)
9
292-240
(5.43)
471
443/10
4
443/18
395
445/3
10.00
(31.15)
443/2
(30.80)
151-42
443/14
151-15
(3.93)
5
(2.01)
151-14
(5.66)
443/17
442/1
443/13
441/1
416/14
355-1