

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Stašov ze dne 9.9.2019.

Přítomni: 7 členů ZO, zapisovatelka a 2 občané.

ad1) Starosta zahájil zasedání v 18 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, že ZO je usnášení schopné a k přijetí návrhu je zapotřebí čtyř hlasů K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

ad2) Na ověřovatele zápisu byli navrženi R.Lhoták a J.Sudík.

Hlasování č.1. Návrh usnesení: ZO volí a ustanovuje do funkce ověřovatel zápisu ze dne 9.9.2019 pp. R.Lhoták a J.Sudík. PRO 7, PROTI 0, ZDRŽ 0. Návrh byl přijat.

ad3) Starosta přečetl navržený program.

M.Tichý – nesouhlasí s názvem v bodu 4 „Zpráva o plnění usnesení“, neboť tato zpráva obsahuje i některé informace o dění v obci, které nebyly předmětem usnesení zastupitelstva.

Starosta – uvádí v této zprávě informace o činnosti obce v mezidobí mezi zasedáními zastupitelstva záměrně, neboť obec nevydává obecní zpravodaj, a tak alespoň touto formou informuje své občany o aktuálním dění v obci. Z těchto důvodů obec také anomizovaný zápis zveřejňuje, jak ve vývěsní skříňce, tak na svých webových stránkách.

Hlasování č.2. Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání 9.9.2019 v navrženém znění.

PRO 6, PROTI 1, ZDRŽ 0. Návrh byl přijat.

Schválený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program zasedání
4. Zpráva o plnění usnesení
5. Zpráva o činnosti finančního výboru
6. Majetkoprávní záležitosti
7. Diskuse
8. Závěr

ad4) V MŠ byly osazeny tři klimatizační jednotky. Na žádost TJ Stašov byl zhotoven na hřišti přístřešek na grilování, stavba vykazuje jisté funkční nedostatky, a tak jsme požádali dodavatele o cenovou nabídku na vícepráce. V závlahovém zařízení došlo k havárii čerpadla. Zástupce společnosti RAIN-BIRD nám vzhledem ke stáří zařízení doporučil rekonstrukci na nové ponorné čerpadlo, současně je ochotný zajistit rozšíření závlahového zařízení o další větve. Na tyto práce nám zašle variantní cenovou nabídku. Společnost AVE CZ zprovoznila kompostárnu v areálu skládky. Podle zástupce firmy postačí kapacita rozšířené skládky Hořovice do konce roku 2020 a tak počítá v příštím roce s výstavbou dalšího boxu na skládkování komunálního odpadu na skládce Stašov.

Přípravy staveb:

- Na změnu využití území Pod vodojemem byl vyhotoven GP a byly požádány příslušné odbory pověřeného úřadu o vydání závazných stanovisek. Tato stanoviska požaduje stavební úřad ve Zdicích k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.
- Na rekonstrukci ulice Pod tratí byla upravena PD dle požadavků DI a po schválení smluv o právu stavby a po souhlasu SŽDC bude požádáno o vydání společného povolení.
- Na stavbu protipovodňových opatření byl požádán ing. Kysnar o zaslání cenové nabídky na zpracování PD pro územní řízení.

- Stavební úřad si vyžádal doplnění PD na stavbu garáže pro hasičská vozidla, mimo jiné požaduje i geologický průzkum. Momentálně jsou již všechny požadavky stavebního úřadu splněny a stavební úřad již zahájil správní řízení.
- Byl projednán a zveřejněn návrh zprávy o uplatňování územního plánu. K návrhu byla vznesena jedna připomínka.

Výsledky hospodaření obce v prvním pololetí:

Příjmy dosáhly výše 6 982 164 Kč, což je 68% UR, z toho 2 160 750 za prodej dvou zbývajících pozemků na stavbu RD.

Výdaje dosáhly výše 3 830 022 Kč, což je 37% UR. Běžné a provozní výdaje se daří dodržovat v rozpočtované výši, investiční výdaje se kromě výdajů na přípravu investičních akcí nevyskytly. Výsledky jsou zkresleny na obou stranách rozpočtu o daň z příjmu právnických osob za obce ve výši 1 828 180 Kč. Tuto daň obce neplatí, pouze ji účetně vykazují.

J. Sudík – proč nebylo na zhotovení poptáno více dodavatelů, proč je hřeben střechy opačně než u stánku na občerstvení.

Starosta – jedná se o nestandardní zakázku na kterou nebyla zhotovena projektová dokumentace o řešení včetně cenové nabídky byl proto požádán jen jeden dodavatel s kterým má obec dobré zkušenosti. Po realizaci se vyskytly jisté funkční nedostatky, zplodiny z grilování se hromadily ve vnitřním prostoru a po osazení odsávání se nepodařilo tento nedostatek zcela odstranit a při náhlém závanu větru se opět opakoval. Dále někdo umístil do tohoto prostoru různé předměty, jako lavice popelnice apod. Na základě těchto zkušeností bylo dodatečně objednáno celé uzavření objektu včetně dveří a okenice, tak aby bylo možné celý objekt uzamknout a omezit vliv větru na odvádění spalin. Obec objednala umístění hřebenu střechy ve stejném směru jako u stánku na občerstvení. Opačné umístění dojednala TJ Stašov při realizaci stavby.

M.Tichý – zastupitelstvo se mohlo před objednáním sejít a mohlo se na řešení dohodnout. Stavba již stála 74 000 Kč., a po vícepracích přesáhne cena 100 000 Kč a o těchto zakázkách má rozhodovat zastupitelstvo.

Starosta - vícepráce se pro účel výběru dodavatele nepočítají, neboť jejich výše není v době zadání známa, navíc cena za pořízení byla 58 000 Kč bez DPH a ani po započítání víceprací nepřekročí 100 000 Kč.

██████ – doplnil informace o poruše závlahového zařízení. Fa RAIN-BIRD zajistí opravu porouchaného čerpadla, čerpadlo si již odvezla a při jeho montáži předloží obci cenovou nabídku jak na rozšíření závlahy, tak na osazení ponorného čerpadla. Výhoda ponorného čerpadla spočívá zejména v tom, že při provozu nedochází k zavzdušnění systému, ke kterému dochází usazením nečistot na sání vody. V takovém případě pak pracuje stávající čerpadlo bez vody a tím dochází k nadměrnému opotřebení některých součástí.

Hlasování č.3.Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění usnesení.

PRO 6, PROTI 0, ZDRŽ 1. Návrh byl přijat.

ad5) Zprávu přečetl předseda finančního výboru M.Tichý . Finanční výbor se při kontrole hospodaření zabýval inventarizací majetku, kontrolou došlých faktur, kontrolou pokladny a kontrolou bankovních výpisů. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Hlasování č.4. Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽ 0. Návrh byl přijat.

ad6) Pro stavbu rekonstrukce ulice k bytovým jednotkám je nutné zajistit právo stavby na pozemcích, které jsou stavbou dotčeny a které nejsou v majetku obce. Návrhy smluv o právu stavby byly již těmito vlastníky schváleny a podepsány. Vzhledem k tomu, že právo stavby je

ve smlouvách poskytnuto bezúplatně, navrhl starosta schvalovat tyto smlouvy jedním hlasováním.

Hlasování č.5. Návrh usnesení:

- ZO schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce ulice pod tratí“ na části pozemku parc.č. st. 99 v k.ú. Stašov u Zdic mezi obcí Stašov a vlastníkem tohoto pozemku Vlastou Hubatovou – Vackovou, Stašov 91, 267 51 Zdice v navrženém znění.
- ZO schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce ulice pod tratí“ na části pozemku parc.č. st. 154 v k.ú. Stašov u Zdic mezi obcí Stašov a vlastníkem tohoto pozemku Zemědělským družstvem Bavoryně, Bavoryně 80, 267 51 Zdice v navrženém znění.
- ZO schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce ulice Pod tratí“ na části pozemku parc.č. st.154 v k.ú. Stašov u Zdic mezi obcí Stašov a vlastníky tohoto pozemku: Václav a Zuzana Carvánových, František a Věra Kailových, Lukáš a Lenka Prouzových a Milan Krbec, všichni s trvalým pobytem Stašov 128, 267 51 Zdice v navrženém znění.

PRO 7, PROTI 0, ZDRŽ 0. Návrh byl přijat.

ad7) Diskuse.

- M.Tichý – informoval o turnaji v nohejbale, který se konal 7.9.2019 na víceúčelovém hřišti s umělým povrchem, a i přes nepřízeň počasí se turnaj vydařil. Zúčastnilo se 8 týmů, z toho 5 místních, dva z Tmaně a jeden z Bavoryně. Dále upozornil na poškození asfaltového povrchu na cestě směr Kočvary, které způsobila zemědělská technika.
- J.Sudík – informoval o drobných závadách v budově a v areálu mateřské školy a o jednání s paní ředitelkou, které přislíbil některé opravy zajistit.
- Starosta – poškození povrchu místní komunikace projedná s předsedou zemědělského družstva, bude pravděpodobně reklamovat opravu povrchu cesty na Kočvara a při této příležitosti nechá opravit ještě před příchodem zimy i ostatní poškozené asfaltové povrchy. Nedostatky zjištěné v MŠ jsou běžné a jejich opravy jsou zcela v kompetenci MŠ, ta má právní subjektivitu, má přidělené identifikační číslo a je zapsána v registru školských zařízení. Obec zajišťuje provoz finančně a v letošním roce již zaslala MŠ na provozní výdaje 400 000 Kč. Skutečnost, že paní ředitelka zajišťuje některé drobné opravy pomocí ochotných rodičů je starostovi známa, je to zcela v její kompetenci, finanční prostředky, které se tímto způsobem podaří ušetřit jsou využity ku prospěchu dětí a, nebo jsou ukládány na různé fondy.
- R.Lhoták – jako rodič dítěte, které letos začalo navštěvovat MŠ byl také osloven paní ředitelkou o provedení některých drobných oprav, část z nich již zdarma vykonal a část paní ředitelce ještě přislíbil.

K tomuto bodu nebyl vznesen žádný návrh usnesení.

ad8) Na závěr poděkoval starosta přítomným za účast a ukončil zasedání v 19,05 hodin.

Ve Stašově 10.9.2019.

Jiří Sudík
ověřovatel zápisu

Richard Lhoták
ověřovatel zápisu

Miroslav Šilhavý
starosta obce

Usnesení zastupitelstva obce Stašov č.4/2019 ze dne 9.9.2019.

Zastupitelstvo obce Stašov:

A) Bere na vědomí:

1. Zprávu starosty obce o plnění usnesení.
2. Zprávu o činnosti finančního výboru.

B) Volí a ustanovuje:

1. Do funkce ověřovatele zápisu ze zasedání ze dne 9.9.2019 pp. R.Lhoták aj.Sudík

C) Schvaluje:

1. Program zasedání 9.9.2019 v navrženém znění a bez výhrad.
2. Schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce ulice pod tratí“ na části pozemku parc.č. st. 99 v k.ú. Stašov u Zdic mezi obcí Stašov a vlastníkem tohoto pozemku Vlastou Hubatovou – Vackovou, Stašov 91, 267 51 Zdice v navrženém znění.
3. Schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce ulice pod tratí“ na části pozemku parc.č. st. 154 v k.ú. Stašov u Zdic mezi obcí Stašov a vlastníkem tohoto pozemku Zemědělským družstvem Bavoryně, Bavoryně 80, 267 51 Zdice v navrženém znění.
4. Schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce ulice Pod tratí“ na části pozemku parc.č. st. 154 v k.ú. Stašov u Zdic mezi obcí Stašov a vlastníky tohoto pozemku: Václav a Zuzana Carvanových, František a Věra Kailových, Lukáš a Lenka Prouzových a Milan Křec, všichni s trvalým pobytem Stašov 123, 267 51 Zdice v navrženém znění.

František Lavička
zástupce starosty

Miroslav Šilhavý
starosta obce

Jmenovité halsování zastupitelů

Příloha zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Stašov konaného 9.9.2019.

Č.hlasování	Bod programu	M. Šilhavý	F. Lavička	L. Frýbert	R. Lhoták	J. Král	J.Sudík	M. Tichý
1.	2.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
2.	3.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PROTI
3.	4	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	ZDRŽ
4.	5.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
5.	6.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO