

ODDÍL „C“ VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚPO STAŠOV

Závaznou část změny č.1 ÚPO Stašov tvoří :

- 1) **Urbanistická koncepce změny č.1,**
- 2) **vymezení zastavitelných území,**
- 3) **zásady uspořádání dopravního vybavení,**
- 4) **vymezení prvků ÚSES,**
- 5) **stanovení limitů využití území,**
- 6) **vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.**

Závazná část změny č. 1 ÚPO Stašov je graficky vymezena ve výkrese „Návrh změny – výkres funkčního využití území, doprava „ grafické části změny č.1 ÚPO Stašov.

1) Urbanistická koncepce změny č.1 :

Urbanistickou koncepcí Změny č.1 ÚPO Stašov tvoří doplnění, změna a nové polohové vymezení plochy pro železniční dopravu, vycházející z projektového řešení „Optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh“, a to v úseku dotýkajícím se k.ú. Stašov. využití ploch a zásady prostorové regulace dle platného ÚPO Stašov se v území mimo rozsah řešené změny nemění.

Dále se urbanistická koncepce změny č.1 dotýká problematiky zásobování obce pitnou vodou, jak je uvedeno v odpovídajícím odstavci závazné části změny č.1.

2) Vymezení zastavitelných území :

Nová zastavitelná území jsou vymezena v řešené lokalitě Z1-2. Funkční využití ploch odpovídá regulaci území „plochy technické infrastruktury – TI“ - návrh.

Vymezení zastavitelných území je provedeno v grafické části dokumentace změny č.1 ÚPO, a to ve výkrese „Návrh změny – výkres funkčního využití území, doprava.

3) Zásady uspořádání dopravního vybavení,

Koncepce uspořádání dopravního vybavení obce se doplňuje o řešení optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh, a to včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a silnic, navrhovaných protihlukových opatření a dalších doprovodných staveb a zařízení.

Doplnění zásad regulace, stanovených ve schváleném ÚPO Stašov :

V odstavci 12.-Železnice – se zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, se doplňuje o text tohoto znění :

„Optimalizovaná železniční trať Beroun-Zbiroh je koncipována pro dosažení vyšších rychlostí, do 160 km/h, a její součástí jsou opatření, zajišťující ochranu území před nepříznivými vlivy, a zabezpečující provoz na železniční trati způsobem zamezujícím konfliktům s ostatními druhy dopravy. Územím obce Stašov prochází část optimalizovaného železničního koridoru. Koncepce uspořádání dopravy ÚPO Stašov se doplňuje o zpřesněnou trasu železničního koridoru, a to včetně úseků opouštějících dosavadní trasování železnice.

Přípustné využití území :

- a) *trasování optimalizované železniční trati Beroun – Zbiroh, dle odpovídajícího projektového řešení,*
- b) *související přeložky komunikací,*
- c) *související přeložky inženýrských sítí,*
- d) *protihluková opatření a doprovodné krajinné úpravy*

Vyjímečně přípustné využití :

- a) *výstavba objektů sloužících pro zajištění hlavních funkcí v území*
- b) *bydlení v původních obytných objektech při železniční trati*

Nepřípustné využití**a) výstavba veškerých jiných druhů staveb****4) Vymezení prvků ÚSES :**

Vymezení prvků ÚSES je vyznačeno v grafické části změny č.1 ÚPO Stašov, ve výkrese Návrh změny č.1 ÚPO Stašov, na podkladě výkresu „hlavní výkres“. Prvků ÚSES se změna č.1 nedotýká.

5) Stanovení limitů využití území :

- limitem využití území je ochranné pásmo železničního koridoru, a hranice stávajícího i navrhovaného obvodu dráhy.

6) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby :

Do výčtu navrhovaných veřejně prospěšných staveb na území obce Stašov se doplňuje :
Veřejně prospěšné stavba :

ŽK - stavba optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh, v úseku ležícím v k.ú. Stašov, a to včetně souvisejících staveb a opatření, včetně veškerých přípojek a přeložek inženýrských sítí, a včetně ploch dotčených těmito stavbami.

13 – plocha pro stavbu vodojemu na pozemku č.parc. 285/2.

Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno ve výkrese „Návrh změny - veřejně prospěšné stavby - měřítko 1:5000“ výkresové části změny č.1 ÚPO Stašov.