

ODDÍL „A“ TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

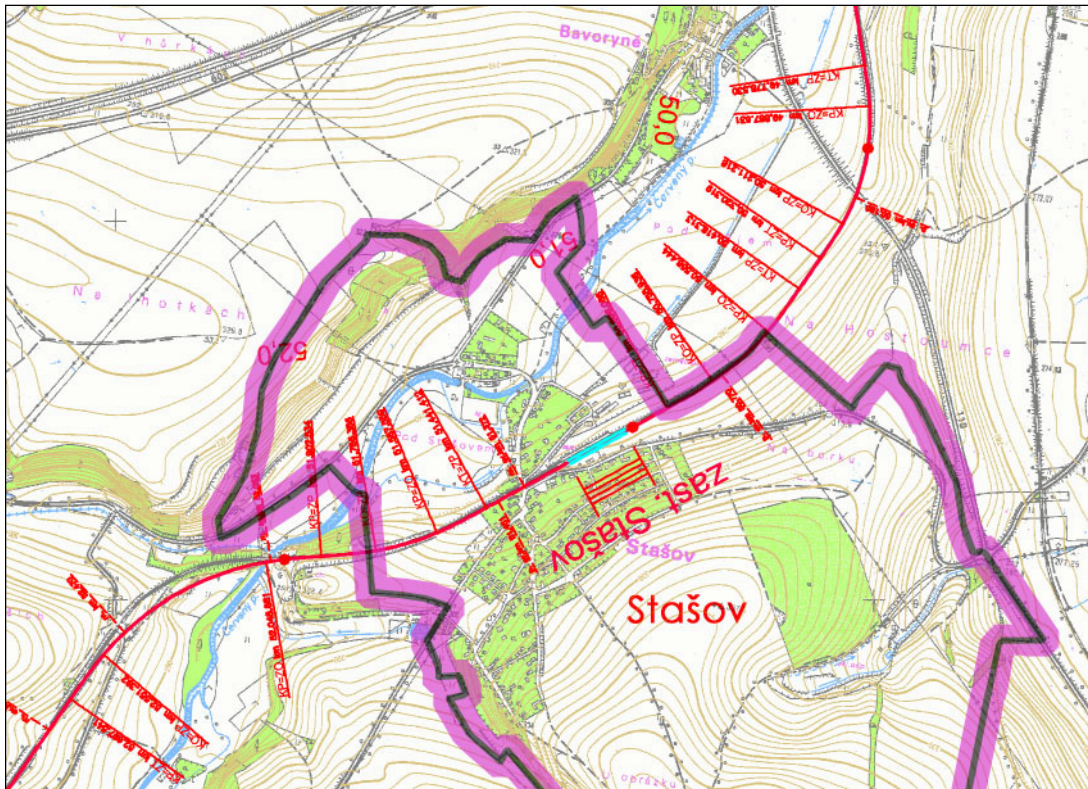
A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZMĚNĚ č.1 ÚPO STAŠOV**A.1.1. HLAVNÍ CÍLE A DŮVODY ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STAŠOV**

Důvodem pořízení změny č.1 je zapracování projektového řešení „Optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh“, podle dokumentace zpracované a.s. METROPROJEKT Praha r.2005, do závazné části územního plánu.

Cílem řešení změny je doplnit územně plánovací dokumentaci obce Stašov o údaje, související s projektovým řešením jmenované významné dopravní stavby (lokality Z1-1). Projektové řešení této stavby je doplněno do závazné části územního plánu a území, dotčené stavbou, je doplněno do veřejně prospěšných staveb.

Předmětem návrhu změny je dále vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu vodojemu obecního vodovodu na pozemku parc.č. 285/2 (lokality Z1-2).

Staničení úseku optimalizované trati, dotýkající se území obce Stašov : km 50,558 až 52,10



obr.: výřez z přehledné situace optimalizace želez.trati

A.1.2. ÚDAJE O ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ZMĚNOU č.1 ÚPO STAŠOV

Změna č.1 ÚPO Stašov řeší dvě lokality, a to lokality **Z1-1** a **Z1-2**.

Řešené území lokality Z1-1 se nachází uprostřed území obce a protíná v trase shodné s dosavadním trasováním železniční trati zastavěná území. Řešené území lokality Z1-2 leží jižně od zastavěného území obce.

Rozsah lokality Z1-1 je 12,62 ha a lokality Z1-2 0,0848 ha.

A.1.3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD

Územní plán obce Stašov byl zpracován v roce 2001, a byl schválen v dubnu 2002. Projektantem ÚPO Stašov byl ing.arch.Karel Kadlec.

V průběhu platnosti územního plánu nebyla zpracována žádná jeho změna.

A.1.4. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ZMĚNY č.1

Zadání změny č.1 ÚPO Stašov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Stašov dne 12.5.2006.

Významné části schváleného zadání změny :

[kapitola 8.] POŽADAVKY NA TVORBU A OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK, ...:

- Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí:

Dokumentace optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh byla samostatně posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí. Provedené zjišťovací řízení podle §7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedené Ministerstvem životního prostředí, má

č.j. 8589/ENV/710/05 ze dne 17.října 2005.

[kapitola 10.] POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

- V lokalitě Z1-2 bude navržena plocha pro umístění vodojemu (doplnění koncepce zásobování obce Stašov pitnou vodou).

A.1.5. ÚZEMNÍ ROZSAH A ČASOVÁ PLATNOST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní rozsah:

Schválený územní plán obce Stašov byl zpracován pro území obce Stašov, sestávající se z jednoho katastrálního území a to k.ú. Stašov u Zdic.

Katastrální území Stašov má rozlohu 232 ha.

Změna č.1 řeší území o celkové rozloze obou lokalit 12,7048 ha, které je součástí k.ú. Stašov u Zdic.

Časová platnost:

Schválený územní plán obce Stašov je řešen pro návrhové období **do roku 2015.**

A.1.6. LHŮTY AKTUALIZACE

Lhůty schváleného územního plánu jsou stanoveny čtyřleté s tím, že zpracovávanou změnou č.1 se stanoví lhůta první aktualizace na termín do 31. června 2010. Dřívější provedení aktualizace se nevylučuje.

A.2. ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚPO STAŠOV

A.2.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1

A.2.1.1. CELKOVÉ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1

Lokalita Z1-1

Změna se dotýká problematiky koncepce dopravy a technického vybavení. Jde o doplnění údajů, vycházející z projektového řešení „Optimalizace železniční trati Berou-Zbiroh“, zpracované f. METROPROJEKT Praha, s.r.o. v roce 2005.

Základní urbanistická koncepce územního plánu obce Stašov, zejména problematika vymezení zastavitelných území (řešících zástavbu obce), není zpracovávanou změnou v lokalitě Z1-1 dotčena, trasování železnice zůstává v projektovém řešení optimalizace železniční trati č.170 dodrženo, úpravy se týkají zejména stavebně technického řešení.

Lokalita Z1-2

Lokalita je určena pro vymezení plochy technického vybavení (veřejně prospěšné stavby vodojemu). Základní urbanistická koncepce územního plánu obce Stašov není zpracovávanou změnou v lokalitě Z1-2 dotčena. Vzhledem k tomu, že se lokalita nachází mimo současně zastavěné území obce, dojde k vymezení plochy nového zastavitelného území pro technické vybavení.

A.2.1.2. NÁVRH ZMĚNY REGULAČNÍCH PODMÍNEK PRO ZÁSTAVBU ÚZEMÍ

Změna č.1 nemá vliv na regulační podmínky území.

A.2.1.3. PŘEHLED NOVÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ :

Změna č.1 vymezuje nové zastavitelné území pro plochy technického vybavení v lokalitě Z1-2 na pozemku parc.č.285/2 (orná půda).

Nová plocha zastavitelných území činí 0,0848 ha.

A.2.1.4. DEMOGRAFICKÁ BILANCE ZMĚNY č.1 ÚPO STAŠOV :

Změna č.1 se nedotýká demografických bilancí obce.

A.2.2. ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

A.2.2.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Územím obce Stašov prochází železniční trať č.170., pro kterou je v úseku Beroun-Zbiroh připraveno projektové řešení optimalizace. Dotčeným úsekem projektového řešení optimalizace je km 50,558 až 52,10

Projektové řešení optimalizace sleduje v k.ú Stašov dosavadní trasování trati, úpravy v lokalitě Z1-1 se týkají zejména stavebně technického řešení a zlepšení parametrů trati.

Optimalizace železniční trati se zaměřuje na dosažení vyšších provozních rychlostí. Součástí stavby jsou protihluková opatření, která, zejména při průchodu zastavěnou částí sídla Stašov, eliminuje negativní účinky provozu na zastavěná území.

Mimoúrovňové křížení trati se silnicí III/1173, ve střední části sídla, bude zachováno a stavebně upraveno podle projektového řešení.

A.3.2. KONCEPCE ŘEŠENÍ SILNIČNÍ DOPRAVY A MÍSTNÍ DOPRAVNÍ OBSLUHY ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚPO Stašov nezasáhne do koncepce místní dopravní obsluhy v území, ani do základní struktury silniční sítě komunikací III. třídy. Mimoúrovňové křížení železniční trati se silnicí III/1173, ve střední části sídla, bude zachováno a stavebně upraveno podle projektového řešení. Jiných komunikací III. třídy se železniční trať nedotýká.

A.2.3. ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ V ÚZEMÍ

A.2.3.1. VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změnou č.1 se doplňuje koncepce zásobování obce pitnou vodou - lokalita Z1-2 je určena pro umístění vodojemu.

Změna č.1 v lokalitě Z1-1 do koncepce zásobování obce pitnou vodou nezasahuje.

V lokalitě Z1-2 je řešena plocha pro výstavbu vodojemu. Obec jako celek je napojena na vodovodní řad odbočující ze štolového přivaděče Želivka.

ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ : SPLAŠKOVÉ VODY, DEŠŤOVÉ VODY

Změna č.1 se nedotýká problematiky likvidace splaškových vod, problematika dešťových vod je zahrnuta do projektového řešení optimalizace železniční trati, a to formou stavebních opatření na vodních tocích, a odvodnění železniční trati.

Dešťové vody z veřejných komunikací jsou na území obce odváděny do vodoteče Červeného potoka.

A.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, TELEKOMUNIKACE

Změnou č.1 se nemění koncepce zásobování obce elektrickou energií, křížení trasy elektrického vvn vedení s trasou optimalizované trati je zapracováno v projektovém řešení.

A.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č.1 se nemění koncepce zásobování obce plynem.

A.2.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V k.ú. Stašov se nalézá skládka tuhého komunálního odpadu s kapacitou 160 tis. m³ do roku 2010, v obci probíhá tříděný sběr odpadu.

Změna č.1 se nedotýká koncepce nakládání s odpady na území obce Stašov.

A.2.5. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ

Změna č.1 se nedotýká problematiky požárního zabezpečení obce, nedochází k omezení zásahových prostorů pro protipožární zásah, vyvolané stavební úpravy na silničních komunikacích III. třídy zlepšují parametry pro průjezd těžkých zásahových vozidel.

A.2.6. DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ÚSES A OCHRANA ZPF A LPF**A.2.6.1. DŮSLEDKY ŘEŠENÍ ZMĚNY NA PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ PROSTŘEDÍ, VKP A ÚSES**

Prvky systému ÚSES byly ve schválené v územně plánovací dokumentaci obce Stašov vymezeny podle územně technického podkladu – „Generelu lokálního systému ekologické stability k.ú. Tlustice, Kotopeky, Žebrák, Sedlec, Chlustina, Stašov, Bavoryně, Zdice“ – zpracovatel MM Consult, Ing.V.Michalec, 1997.

Zájmové území systému ÚSES se soustřeďuje především na souběh s vodotečí Červeného potoka. V řešení změny č.1 nedojde k zásahu do prvků ÚSES. Nedochází ke styku upravovaného koridoru železniční trati s prvky lokálního ÚSES. Prvků vyšších systémů ÚSES se změna č.1 rovněž nedotýká.

V řešení změny č.1 nedojde k zásahu do prvků ÚSES. Nedochází ke styku upravovaného koridoru železniční trati s prvky ÚSES.

A.2.6.2. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY NA ZPF A LPF

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dochází k záboru části zemědělského půdního fondu. Většina dotčeného zemědělského půdního fondu je orná půda.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou navrhovanou změnou dotčeny.

STAŠOV-Lokalita Z1-1-OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATI

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Kód BPEJ / třída ochrany ZÁBOR ZPF (ha)		Celkem ha
	4.26.54 / V	4.15.12 / III	
Plochy železniční dopravy	0,015	0,271	0,286 ha
celkem			0,286 ha

Celkem : Zábor pro železniční trať.....0,286 ha

STAŠOV-Lokalita Z1-2-VODOJEM

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Kód BPEJ / třída ochrany ZÁBOR ZPF (ha)		Celkem ha
	4.15.13 / III		
Plochy technického vybavení	0,080		0,080 ha
celkem			0,080 ha

Celkem : Zábor pro plochy technického vybavení0,080 ha

Celková bilance záborů ZPF :

Zábor ZPF pro železniční trať: **celkem 0,286 ha**

Zábor ZPF pro plochy technického vybavení: **celkem 0,080 ha**

A.2.7. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY č.1 NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dokumentace Optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh byla samostatně posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí. Provedené zjišťovací řízení podle §7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedené Ministerstvem životního prostředí, má čj. 8589/ENV/710/05 ze dne 17.října 2005.

A.2.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Využití území obce omezují následující limity využití území vyplývající z právních předpisů :

- ochranné pásmo železnice : hranice řešeného území změny je totožná s jeho průběhem;
- ochranná pásma technické infrastruktury : nadzemní vedení VN 22 kV, VVN vedení 110 kV;
- ochranné pásmo silnic III. třídy;
- radioreleová trasa BTS Beroun-Hořovice;

Mimo řešené území změny se na území obce Stašov vyskytují tyto limity využití území :

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo hygienické ochrany ČOV
- ochranné pásmo lesa;

Další omezení, vyplývající z příslušných správních rozhodnutí, omezující využití území obce Stašov :

- prvky ÚSES dle schváleného ÚPO Stašov
- záplavové území Červeného potoka.

A.2.9. ZHODNOCENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

Území změny neleží v ploše dobývacího prostoru těžby nerostů, v chráněném ložiskovém území, ani v zájmovém území dobývání nerostných surovin.

A.2.10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Změna č.1 ÚPO nepředpokládá plošné asanační zásahy v území, mimo demolic souvisejících se stavební činností v rámci optimalizace železničního koridoru.

Do výčtu navrhovaných veřejně prospěšných staveb na území obce Stašov se doplňuje :

Veřejně prospěšná stavba :

ŽK - stavba optimalizace železniční trati Beroun-Zbiroh, v úseku ležícím v k.ú. Stašov, a to včetně souvisejících staveb a opatření, včetně veškerých přípojek a přeložek inženýrských sítí, a včetně ploch dotčených těmito stavbami.

13 – plocha pro stavbu vodojemu na pozemku č.parc. 285/2.