

ZMĚNA č.1 ÚPO STAŠOV

NÁVRH

07/2006

TEXTOVÁ, TABULKOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST, NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

Pořizovatel	Nadřízený orgán územního plánování	Zhotovitel a výkonný pořizovatel	Projektant návrhu změny č.2
Obecní úřad STAŠOV Stašov 114, 268 51 Zdice Starosta Miroslav Šilhavý Tel./fax: 311 685 535 IČ 00233811 e-mail: obec@obecstasov.cz	Krajský úřad Středočeského kraje Odbor územního a stavebního řízení, Ved.ing.Jaroslav Smíšek, Ref.ing.Barbora Rothová Zborovská 11/81, PO BOX 59, 150 21 Praha 5 tel.257 280 564, fax:257 280 587 IČ 70891095 e-mail: rothova@kr-s.cz	PRISVICH,s.r.o jednatel: ing.Ladislav Vich Sídlo:Na Náměstí 63, 252 06 Davle kancelář: Zelený pruh 99/1560 mob.606 638 956 tel./fax:241 444 053 e-mail: prisvich@prisvich.cz	ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing.akad,arch. Petr Foglar Aut. architekt ČKA 02667 Kubišтова 6,140 00 Praha 4 kancelář Trojická 1, 128 00 Praha 2, tel./fax: 224 919 889 IČ 664 73 021 e-mail: foglarp@volny.cz

ČLENĚNÍ DOKUMENTACE :

ČÁST DOKUMENTACE	OBSAH
ODDÍL A.	ZMĚNA Č.1 ÚPO STAŠOV – TEXTOVÁ A VÝKRESOVÁ ČÁST
ODDÍL B.	VÝKRESOVÁ ČÁST
ODDÍL C.	NÁVRH ZÁVAZNÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚPO STAŠOV
ODDÍL D.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE (REGISTRAČNÍ LIST ÚPD)

OBSAH ODDÍLU „A“ – TEXTOVÁ ČÁST

ODDÍL „A“	1
TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1	1
A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZMĚNĚ č.1 ÚPO STAŠOV	1
A.1.1. HLAVNÍ CÍLE A DŮVODY ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STAŠOV	1
A.1.2. ÚDAJE O ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ZMĚNOU č.1 ÚPO STAŠOV	1
A.1.3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD	2
A.1.4. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ZMĚNY č.1	2
A.1.5. ÚZEMNÍ ROZSAH A ČASOVÁ PLATNOST ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
A.1.6. LHŮTY AKTUALIZACE	2
A.2. ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚPO STAŠOV	3
A.2.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1	3
A.2.1.1. CELKOVÉ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1	3
Lokalita Z1-1	3
Lokalita Z1-2	3
A.2.1.2. NÁVRH ZMĚNY REGULAČNÍCH PODMÍNEK PRO ZÁSTAVBU ÚZEMÍ	3
A.2.1.3. PŘEHLED NOVÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	3
A.2.1.4. DEMOGRAFICKÁ BILANCE ZMĚNY č.1 ÚPO STAŠOV	3
A.2.2. ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY	3
A.2.2.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY	3
A.2.2.2. KONCEPCE ŘEŠENÍ SILNIČNÍ DOPRAVY A MÍSTNÍ DOPRAVNÍ OBSLUHY ÚZEMÍ	4
A.2.3. ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ V ÚZEMÍ	4
A.2.3.1. VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ	4
A.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, TELEKOMUNIKACE	4
A.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	4
A.2.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	4
A.2.5. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ	4
A.2.6. DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ÚSES A OCHRANA ZPF A LPF	5
A.2.6.1. DŮSLEDKY ŘEŠENÍ ZMĚNY NA PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ PROSTŘEDÍ, VKP A ÚSES	5
A.2.6.2. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY NA ZPF A LPF	5
STAŠOV-Lokalita Z1-1-OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATI	5
STAŠOV-Lokalita Z1-2-VODOJEM	5
A.2.7. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY č.1 NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
A.2.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA	6
A.2.9. ZHODNOCENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ	6
A.2.10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV	6