Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Stašov ze dne 30.3.2026

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program zasedání
4. Výběrového řízení na akci Dětské prvky k vodní nádrži
5. Žádost o vydání Souhlasu se stavbou
6. Žádost o přípravu Smlouvy o výpůjčce na 2 roky
7. Zápis do kroniky
8. Smlouva o zřízení věcného břemene
9. Nákup zahradního traktůrku
10. Zápisy finančního a kontrolního výboru
11. Diskuse a závěr

Schválený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program zasedání
4. Výběrového řízení na akci Dětské prvky k vodní nádrži
5. Žádost o vydání Souhlasu se stavbou
6. Žádost o přípravu Smlouvy o výpůjčce na 2 roky
7. Zápis do kroniky
8. Smlouva o zřízení věcného břemene
9. Nákup zahradního traktůrku
10. Zápisy finančního a kontrolního výboru
11. Záměr dělení a směny pozemků
12. Stanovení počtu zastupitelů obce Stašov pro volební období 2026 – 2030
13. Podpora seniorů při úhradě nákladů za stravování v jídelně MŠ
14. Diskuse a závěr

Přítomni:

6 členů zastupitelstva, 1 zastupitel se omluvil

1. **Zahájení**

Starosta zahájil zasedání v 18 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 6 zastupitelů a jako předsedající vykoná i funkci zapisovatele zápisu. K přijetí návrhů usnesení je zapotřebí 4 hlasů. Na zápis z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námitky.

2. **Volba ověřovatelů zápisu**

Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Václav Jirout a Josef Závora.

Hlasování č. 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce volí do funkce ověřovatele zápisu ze zasedání ze dne 30.3.2026 Václava Jirout a Josefa Závoru.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. **Program zasedání**

Starosta přečetl navržený program a současně navrhl jeho doplnění:

- jako bod programu č. 11 navrhl doplnit Záměr dělení a směny pozemků
- jako bod programu č. 12 navrhl doplnit Stanovení počtu zastupitelů obce Stašov pro volební období 2026 – 2030
- jako bod programu č. 13 navrhl doplnit Podpora seniorů při úhradě nákladů za stravování v jídelně MŠ
- původní bod programu Diskuse a závěr se posune do bodu programu č.14

Hlasování č.2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ze dne 30.3.2026 v doplněném znění.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. **Výběrového řízení na akci Dětské prvky k vodní nádrži**

Zastupitelé obdrželi návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci Dětské prvky k vodní nádrži. Jako podklad pro realizaci zakázky byl použita technická specifikace a dokumentace odborné firmy. Uchazeči musí nabídku doručit nejpozději do 30.dubna 2026 do 12:00 hod. Termín zahájení realizace je začátek července a ukončení nejpozději do konce srpna 2026. Výběrové řízení bude zadáno v otevřeném řízení v Národním elektronickém nástroji (NEN) pro administraci a zadávání veřejných zakázek. Přímo osloveny budou dále tyto firmy: Hřiště hrou s.r.o., Lefay s.r.o. (Piccolino), Bonita Group Service s.r.o., PALIS PLZEŇ, spol. s r.o. REVO hřiště s.r.o. Organizaci výběrového řízení zajistí Mikroregion Hořovicko.

Hlasování č.3
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací podmínky a zahájení výběrového řízení na akci Dětské prvky k vodní nádrži.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

5. **Žádost o vydání Souhlasu se stavbou**
V rámci stavebního řízení na stavbu „NOVOSTAVBA A REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ PODÉL PRŮJEZDNÍHO ÚSEKU SILNICE III/1173 A III/11710 OBCÍ STAŠOV“ je nutné podat Žádost o vydání Souhlasu se stavbou u Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Tato žádost musí být schválena zastupitelstvem obce.

Hlasování č.4
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Stašov schvaluje podání *Žádosti o vydání Souhlasu se stavbou* u Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Žádost o vydání Souhlasu bude podána na stavbu „NOVOSTAVBA A REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ PODÉL PRŮJEZDNÍHO ÚSEKU SILNICE III/1173 A III/11710 OBCÍ STAŠOV“ na dotčené komunikaci ve správě KSÚS: III/1173 a III/11710, katastrální území: Stašov u Zdic. Účelem stavby bude novostavba chodníků.

Dotčenými pozemky (a zábory) ve správě KSÚS budou p. č. 573 (předpokládaný zábor 52 m2), 402/1 (318 m2), 555 (36 m2), 519 (55 m2), 429 (23 m2), 404 (434 m2), 423 (8 m2)
Po dokončení stavby dojde k přesnému zaměření stavby (při vlastním geodetickém měření bude přítomen zástupce Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje) a obec Stašov nechá zpracovat geometrický plán na základě kterého dojde k oddělení pozemků pod stavbou. Následně obec Stašov požádá o uzavření smlouvy darovací na oddělenou část pozemků.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. **Žádost o přípravu Smlouvy o výpůjčce na 2 roky**
V rámci stavebního řízení na stavbu „NOVOSTAVBA A REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ PODÉL PRŮJEZDNÍHO ÚSEKU SILNICE III/1173 A III/11710 OBCÍ STAŠOV“ je nutné podat Žádost o přípravu Smlouvy o výpůjčce na 2 roky u Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Tato žádost musí být schválena zastupitelstvem obce.

Hlasování č.5
Zastupitelstvo obce Stašov schvaluje podání *Žádosti o přípravu Smlouvy o výpůjčce na 2 roky* u Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Žádost o vydání Souhlasu bude podána na stavbu „NOVOSTAVBA A REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ PODÉL PRŮJEZDNÍHO ÚSEKU SILNICE III/1173 A III/11710 OBCÍ STAŠOV“ na dotčené komunikaci ve správě KSÚS: III/1173 a III/11710, katastrální území: Stašov u Zdic. Účelem stavby bude novostavba chodníků.

Dotčenými pozemky (a zábory) ve správě KSÚS budou p. č. 573 (předpokládaný zábor 52 m2), 402/1 (318 m2), 555 (36 m2), 519 (55 m2), 429 (23 m2), 404 (434 m2), 423 (8 m2)
Po dokončení stavby dojde k přesnému zaměření stavby (při vlastním geodetickém měření bude přítomen zástupce Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje) a obec Stašov nechá zpracovat geometrický plán na základě kterého dojde k oddělení pozemků pod stavbou. Následně obec Stašov požádá o uzavření smlouvy darovací na oddělenou část pozemků.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

7. Zápis do kroniky

Kronikářka Anna Syrovátková zaslala zastupitelům návrh zápisu do obecní kroniky za rok 2024.

Hlasování č.6

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zápisu do obecní kroniky za rok 2024.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6004187/1

Společnost INSAT spol. s r.o. dokončila pro ČEZ Distribuci a.s. stavbu č. „IZ-12-6004187/1 BE-Stašov-přeložka parc. č. 383/1 v rámci které došlo k výstavbě nové přípojkové skříně a přeložce vedení na pozemku parc. č. 383/1 u bývalé chlorovny.

Hlasování č.7

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6004187/1 s ČEZ distribuce, a.s.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

9. Nákup zahradního traktůrku

Na minulém zasedání starosta upozornil na špatný technický stav 19 let starého zahradního traktůrku. Jeho případná porucha by na delší dobu omezila údržbu zeleně v obci, proto byl proveden průzkum trhu na nákup nového zahradního traktůrku obdobných technických parametrů továrních značek Honda, STIGA a Husqvarna. Jako technicky nejvhodnější s inovativním řešením sběru mokré trávy byla zhodnocena značka HONDA. Ceny této značky jsou na internetu obdobné, prodejci drží stejnou cenovou politiku. V poptávkovém řízení jsme obdrželi nabídky třech prodejců zahradního traktůrku tovární značky HONDA, typ HF 2417 HBE:

1) DARTEK Beroun s.r.o. – 134 990,- Kč bez DPH
2) Milan Roušavý – Zahradní technika - 137 990,- Kč vč. DPH
3) BG Technik, cs. a.s. – 139 990,- Kč vč. DPH

Jako nejvýhodnější cenovou nabídku na dodávku zahradního traktůrku zastupitelé vybrali společnost DARTEK Beroun s.r.o. s nabídnutou cenou 134 990,- Kč vč. DPH.

Hlasování č.8

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup zahradního traktůrku HONDA HF 2417 HBE od dodavatele DARTEK Beroun s.r.o. za nabídnutou cenu 134 990,- Kč vč. DPH.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

10. Zápisy finančního a kontrolního výboru

Jednací řád stanovuje povinnost předkládat kontrolní zápisy z provedených kontrol zastupitelstvu obce. Finanční výbor provedl kontrolu 4.3.2026, kontrolní výbor provedl kontrolu 23.3.2026. V rámci kontrol nebyly zjištěny nedostatky.

Hlasování č.9

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolní zápisy finančního a kontrolního výboru bez zjištěných nedostatků.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

11. Záměr dělení a směny pozemků

Pozemek v majetku obce parc.č. 381/2 a část obecních pozemků 371/1, 381/1, 119/3 se historicky nachází za plotem sousedních nemovitostí. V rámci vyřešení majetkových vztahů navrhl starosta oddělení těchto částí obecních pozemků 371/1, 381/1 a společně s obecním pozemkem 381/2 je směnit za část pozemku soukromého majitele parc. 119/2. Celková výměra směňovaných obecních pozemků bude stejná jako výměra směňovaného pozemku soukromého majitele, výměru pozemků nad směňovanou výměru majitel od obce odkoupí. Oddělenou část pozemku parc.č. 119/3 odkoupí od obce majitel sousedního pozemku 119/1.

Hlasování č.10

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemků parc.č. 371/1, 381/1, 119/3 a přípravu záměru směny oddělených částí pozemků parc.č. 371/1, 381/1 a pozemku parc.č. 381/2 za oddělenou část pozemku parc. 119/2. Celková výměra směňovaných obecních pozemků bude stejná jako výměra směňovaného pozemku soukromého majitele. Výměru pozemků nad směňovanou výměru majitel od obce odkoupí. Oddělenou část pozemku parc.č. 119/3 odkoupí od obce majitel sousedního pozemku 119/1.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

12. Stanovení počtu zastupitelů obce Stašov pro volební období 2026 – 2030

Dle zákona o obcích zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. V případě obce Stašov s počtem obyvatel do 500 může mít zastupitelstvo 5 až 15 členů. Zastupitelé se dohodli, že počet zastupitelů zůstane stejný, jako v předchozím volebním období.

Hlasování č.11
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Stašov pro následující volební období 2026 – 2030 stanovuje 7 členné zastupitelstvo obce.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

13. Podpora seniorů při úhradě nákladů za stravování v jídelně MŠ

Od 1. 4. 2026 bude nutné navýšit ceny obědů pro cizí strávníky. Důvodem je dlouhodobá finanční ztráta v doplňkové činnosti školní jídelny. Cena bude navýšena ze stávajících 75 Kč na 95 Kč. Původní cena oběda 75,- Kč zahrnuje režijní náklady 35,- Kč a náklady na nákup potravin 40,- Kč. V současné době již ale částka 40,- Kč u potravin neodpovídá skutečným nákladům na přípravu stravy. Každý vydaný oběd je tak pro jídelnu ztrátový. Navýšení ceny je proto nezbytné k pokrytí reálných nákladů a k zajištění udržitelného provozu. Senioři s trvalým pobytem ve Stašově budou mít navýšenou částku 20,-Kč/oběd hrazenou obcí, zvýšení ceny se jich proto nedotkne. Smlouvu o úhradě rozdílu mezi obcí Stašov a Mateřskou školou Stašov zastupitelé obdrželi k odsouhlasení.

Hlasování č.12
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů za stravování seniorů v navrženém znění.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

14. Diskuse a závěr

Obec obdržela souhlas se sázením stromů podél nové cesty U Staré Višňovky od obou majitelů sousedního pozemku. Bohužel v minulém týdnu se peníze dotační výzvy vyčerpaly, nebylo proto možné žádost podat. O dotaci požádáme v druhém kole, které by mělo být vyhlášeno kolem 2.6.2026
Strabag a.s. oznámil, že by se mohly v důsledku aktuální geopolitické situace na Blízkém východě zpozdit práce na výstavbě cest U Staré Višňovky a V Ráji, nebo toto může vést navýšení smluvní ceny. Tyto případné důsledky situace jsou mimo kontrolu smluvních stran a představují vyšší moc. V případě, že dojde ke konkrétnímu vlivu na realizaci díla, zhotovitel nám tuto skutečnost oznámí. Další komplikací na této stavbě je koordinace s rekonstrukcí vodovodu u vodojemu, kterou zahájil VAK Beroun.
V rámci vydání dokumentace pro stavební povolení na výstavbu krajského mostu přes Červený potok vydala obec souhlas se stavbou. V rámci majetkového vypořádání bude zveřejněn záměr o prodeji pozemku 383/12 nacházejícího se za plotem soukromého pozemku.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 19:10 hod.

Ve Stašově 30.3.2026
Zapsal: Miroslav Tichý

Usnesení zastupitelstva obce Stašov č.2/2026 ze dne 30.3.2026

1. Zastupitelstvo obce volí do funkce ověřovatele zápisu ze zasedání ze dne 30.3.2026 Václava Jirouta a Josefa Závoru.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ze dne 30.3.2026 v doplněném znění.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky a zahájení výběrového řízení na akci Dětské prvky k vodní nádrži.
4. Zastupitelstvo obce Stašov schvaluje podání *Žádosti o vydání Souhlasu se stavbou* u Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

   Žádost o vydání Souhlasu bude podána na stavbu „NOVOSTAVBA A REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ PODÉL PRŮJEZDNÍHO ÚSEKU SILNICE III/1173 A III/11710 OBCÍ STAŠOV“ na dotčené komunikaci ve správě KSÚS: III/1173 a III/11710, katastrální území: Stašov u Zdic. Účelem stavby bude novostavba chodníků.

   Dotčenými pozemky (a zábory) ve správě KSÚS budou p. č. 573 (předpokládaný zábor 52 m2), 402/1 (318 m2), 555 (36 m2), 519 (55 m2), 429 (23 m2), 404 (434 m2), 423 (8 m2)
   Po dokončení stavby dojde k přesnému zaměření stavby (při vlastním geodetickém měření bude přítomen zástupce Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje) a obec Stašov nechá zpracovat geometrický plán na základě kterého dojde k oddělení pozemků pod stavbou. Následně obec Stašov požádá o uzavření smlouvy darovací na oddělenou část pozemků.
5. Zastupitelstvo obce Stašov schvaluje podání *Žádosti o přípravu Smlouvy o výpůjčce na 2 roky* u Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

   Žádost o vydání Souhlasu bude podána na stavbu „NOVOSTAVBA A REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ PODÉL PRŮJEZDNÍHO ÚSEKU SILNICE III/1173 A III/11710 OBCÍ STAŠOV“ na dotčené komunikaci ve správě KSÚS: III/1173 a III/11710, katastrální území: Stašov u Zdic. Účelem stavby bude novostavba chodníků.

   Dotčenými pozemky (a zábory) ve správě KSÚS budou p. č. 573 (předpokládaný zábor 52 m2), 402/1 (318 m2), 555 (36 m2), 519 (55 m2), 429 (23 m2), 404 (434 m2), 423 (8 m2)
   Po dokončení stavby dojde k přesnému zaměření stavby (při vlastním geodetickém měření bude přítomen zástupce Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje) a obec Stašov nechá zpracovat geometrický plán na základě kterého dojde k oddělení pozemků pod stavbou. Následně obec Stašov požádá o uzavření smlouvy darovací na oddělenou část pozemků.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zápisu do obecní kroniky za rok 2024.
7. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6004187/1 s ČEZ distribuce, a.s.
8. Zastupitelstvo obce schvaluje nákup zahradního traktůrku HONDA HF 2417 HBE od dodavatele DARTEK Beroun s.r.o. za nabídnutou cenu 134 990,- Kč vč. DPH.
9. Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolní zápisy finančního a kontrolního výboru bez zjištěných nedostatků.
10. Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemků parc.č. 371/1, 381/1, 119/3 a přípravu záměru směny oddělených částí pozemků parc.č. 371/1, 381/1 a pozemku parc.č. 381/2 za oddělenou část pozemku parc. 119/2. Celková výměra směňovaných obecních pozemků bude stejná jako výměra směňovaného pozemku soukromého majitele. Výměru pozemků nad směňovanou výměru majitel od obce odkoupí. Oddělenou část pozemku parc.č. 119/3 odkoupí od obce majitel sousedního pozemku 119/1.

11. Zastupitelstvo obce Stašov pro následující volební období 2026 – 2030 stanovuje 7 členné zastupitelstvo obce.
12. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů za stravování seniorů v navrženém znění.

……..	……	……..
Václav Jirout ověřovatel zápisu	Josef Závora ověřovatel zápisu	Miroslav Tichý starosta obce

Jmenovité hlasování zastupitelů

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Stašov ze dne 30.3.2026

Č.hlasování	Bod programu	M.Tichý	L.Frýbert	J.Závora	A. Syrovátková	V.Jirout	Z.Jílek	R.Lhoták
1.	2.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
2.	3.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
3.	4.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
4.	5.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
5.	6.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
6.	7.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
7.	8.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
8.	9.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
9.	10.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
10.	11.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
11.	12.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO
12.	13.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	OMLUVEN	PRO