

## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Stašov ze dne 11.11.2024**

### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program zasedání
4. Zpráva o činnosti obecního úřadu a plnění usnesení
5. Střednědobý výhled rozpočtu obce
6. Rozpočtové opatření č.5/2024
7. Nákup pozemků parc.č. 807 a 8/3
8. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy
9. Prodej pozemku par.č. 387
10. Smlouva o zřízení věcného břemene
11. Žádost JSDH o nákup vozidla CAS 20 Tatra Terrno
12. Memorandum o spolupráci se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
13. Diskuse a závěr

### **Schválený program :**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program zasedání
4. Zpráva o činnosti obecního úřadu a plnění usnesení
5. Střednědobý výhled rozpočtu obce
6. Rozpočtové opatření č.5/2024 a č.6/2024
7. Nákup pozemků parc.č. 807 a 8/3
8. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy
9. Prodej pozemku par.č. 387
10. Smlouva o zřízení věcného břemene
11. Žádost JSDH o nákup vozidla CAS 20 Tatra Terrno
12. Memorandum o spolupráci se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
13. Rozpočtové opatření č.7/2024
14. Diskuse a závěr

Přítomni: 7 členů zastupitelstva, 6 hostů

## 1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 18 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 7 zastupitelů. K přijetí návrhů usnesení je zapotřebí 4 hlasů. Na zápis z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námitky.

## 2. Volba ověřovatelů zápisu

Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Josef Závora a Václav Jirout.

### Hlasování č. 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce volí do funkce ověřovatele zápisu ze zasedání ze dne 11.11.2024 Josefa Závora a Václava Jirouta.

Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
-----	---	-------	---	-----------	---

Návrh usnesení byl přijat.

## 3. Program zasedání

Starosta přečetl navržený program zasedání a současně navrhl jeho změnu a doplnění:

- do bodu programu č.6 navrhl doplnit k rozpočtovému opatření č.5/2024 také rozpočtové opatření č.6/2024
- jako bod programu č.13 navrhl nově zařadit rozpočtové opatření č.7/2024
- diskuse a závěr se přesune z původního bodu programu č.13 do bodu programu č.14

### Hlasování č.2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ze dne 11.11.2024 v doplněném znění.

Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
-----	---	-------	---	-----------	---

Návrh usnesení byl přijat.

## 4. Zpráva o činnosti obecního úřadu a plnění usnesení

V září se konaly volby do zastupitelstva Středočeského kraje. Starosta obce děkuje okrskové komisi za skvělou spolupráci při jejich konání. Volební účast byla 41,30 %. Na základě dohody se všemi zastupiteli byla z obecního rozpočtu poskytnuta finanční pomoc lidem postižených povodněmi v celkové výši 100 tis. Kč. Zasláno bylo pět darů ve výši 20 tis. Kč prověřeným charitativním organizacím. Práce na úpravě autobusové zastávky jsou dokončené a její vzhled se výrazně proměnil k lepšímu. Dále probíhají práce na vegetačních úpravách kolem malé vodní nádrže Stašov. K dokončení by mělo dojít v listopadu 2024. Je uzavřena smlouva se společností ASEKOL a.s. na svoz drobného elektromateriálu. Kontejner bude po výrobě přistaven na kontejnerové stání u ČOV. Na základě požadavku projektanta chodníků ve spodní části Stašova bylo objednáno a provedeno čištění kanalizace a kamerová prohlídka. Výstup bude sloužit jako

jeden z podkladů pro zpracování projektové dokumentace. Dále v rámci přípravy projektu chodníků obecní úřad svolal schůzku, na které se řešil problém s vodním náhonem a mostem přes Červený potok. Schůzky se zúčastnil starosta obce, mostní a silniční KSÚS SK, projektant výstavby chodníků, pracovník Povodí Vltavy a.s. a majitel dotčeného pozemku. Výstavbu nového mostu přes Červený potok schválili krajští radní a zařadili ho do projekční přípravy a investičního Zásobníku akcí 2021+, zahájeno bylo vypracování projektové dokumentace. Důvodem výstavby je havarijní stav mostu, na který jsme také upozorňovali po protipovodňových prohlídkách. Předpokládaná cena stavby je 21 mil. Kč a Středočeský kraj bude žádat o dotaci z SFDI. Spolufinancování obcí Stašov nebude potřeba. Po zpracování projektové dokumentace a získání stavebního povolení bude zahájeno výběrové řízení na stavební práce. Vedle mostu je pod komunikací bývalý vodní kanál (náhon), bez jehož úpravy nebude možná výstavba chodníku. Zасыпání a zatrubnění náhonu pod komunikací se proto zařadí do projektu výstavby chodníků v dolní části Stašova, která bude kompletně financována obcí Stašov. Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání. Po kamerových prohlídkách se stane součástí projektu také výstavba nové dešťové kanalizace. Bylo zjištěno, že současná je v havarijním stavu. Výstavba garáže pro malotraktor je bez problémů, dokončení stavby se předpokládá do konce roku 2024. Bylo objednáno zpracování rozpočtu na stavbu altánu u vodní nádrže a na stavbu komunikace v Hořovech. Místo přeložky NN na komunikaci k hasičské zbrojnici se vybuduje u bývalé chlorovny nová rozvodná skříň. Projekt na její výstavbu bude projektantem předán ČEZ do měsíce, potom cca měsíc bude trvat výběrové řízení na realizaci. V zimě výstavba skříně nebude možná, proto se počítá se zahájením stavby nejdříve na jaře 2025. V tomto období má obec záměr také zahájit stavbu altánu a komunikace v Hořovech. Majitelé několika pozemků v horní části u vodojemu si je před zahájením stavby zasíťují. Původní malé branky z hřiště TJ Stašov si mladí hasiči ze Zdic neodebrali, jejich vedoucí nereagoval na opakované výzvy k odvozu. Branky si za 3 tis. Kč odvezl jiný zájemce, který reagoval na inzerát na Sbazaru. Projekt na výstavu sprch pro JSDH se zatím u projektanta neurgoval. Je možné že se stavba pozdrží, protože JSDH požádali o nákup CAS. Žádost bude projednána na tomto zasedání. V případě schválení tohoto požadavku se omezí poskytování finančních prostředků pro JSDH z obecního rozpočtu minimálně na 5 let. Většinu výdajů na požární ochranu by v tomto období financovala obec Bavoryně. Na silnici III/1174 byl osazen nový sloup veřejného osvětlení, původní VO bylo poškozeno při dopravní nehodě. Oprava bude hrazena z povinného ručení viníka nehody. Povodí Vltavy a.s. zahájilo kácení a odvoz topolů od Červeného potoka. Akce má u občanů pozitivní ohlas, protože se zajistí vyšší bezpečnost při pohybu u potoka nebo při povodních. Po kompletním úklidu a částečném odfrézování pařezů má Povodí Vltavy a.s. v plánu do konce roku u potoka vysadit třešňovou alej. Starosta obce konstatoval, že současná spolupráce s PV je na vynikající úrovni. Dále poděkoval za skvělou spolupráci a trpělivost majitelům dotčených okolních pozemků, bez jejich souhlasu by k této akci nedošlo. V říjnu se konalo na obecním úřadě Vítání občánků 2024. Pamětní listy, věcné a finanční dary byly předány 5-ti nově narozeným dětem. V říjnu se také uskutečnil autobusový zájezd do Divadla Radka Brzobohatého, kterého se účastnilo 48 účastníků. Obec se také podílela na organizaci a financování tradičního posvícenského fotbalového derby Stašov – Bavoryně, které proběhlo za vysoké účasti našich hráčů i diváků. Konala se také již tradiční říjnová drakiáda pro děti. Letošní účast byla bohužel nižší, protože této oblíbené akci nepřálo počasí.



k majetkoprávním sporům. Majitel je ochotný pozemky prodat za 300 Kč/m<sup>2</sup>, celková cena tak bude ve výši 23 100,- Kč. Návrh kupní smlouvy byl zastupitelům zaslán.

#### **Hlasování č.6**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemků parc.č. 807 a 8/3 v katastrálním území Stašov u Zdic za 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena za oba pozemky bude 23 100,- Kč.

Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
-----	---	-------	---	-----------	---

Návrh usnesení byl přijat.

#### **8. Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy**

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o poskytnutí dotace obci Stašov ze Středočeského Fondu obnovy venkova na projekt „Novostavba garáže pro malotraktor“ ve výši 462 tis. Kč. Jako povinný dokument pro uzavření smlouvy je usnesení zastupitelstva obce o schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Vzor veřejnosprávní smlouvy byl zastupitelům zaslán k posouzení.

#### **Hlasování č.7**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
-----	---	-------	---	-----------	---

Návrh usnesení byl přijat.

#### **9. Prodej pozemku par.č. 387**

Na základě žádosti o odkoupení pozemku parc.č. 387 od majitele nemovitosti, která se nachází na obecním pozemku, byl zveřejněn záměr o prodeji. Záměr o prodeji pozemku parc.č. 387 o výměře 40 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce od 19.9. do 16.10.2024. Ve stanoveném termínu byla podána jedna společná nabídka na odkoupení pozemku od zájemců Jaroslav Cajthaml a Blanka Cajthamlová. Nabídka byla na zasedání otevřena a posouzena všemi přítomnými zastupiteli. Nabídnutá cena za m<sup>2</sup> je 450,- Kč a splňuje požadavek na minimální nabídnutou cenu. Návrh kupní smlouvy byl zastupitelům zaslán.

#### **Hlasování č.8**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 387 majitelům sousedního pozemku Jaroslavu Cajthamlovi a Blance Cajthamlové za 450,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena bude 18 tis. Kč.

Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
-----	---	-------	---	-----------	---

Návrh usnesení byl přijat.



zastupitelů a AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. Výstavba překládací stanice je částečně plánována na pozemku ve vlastnictví této společnosti parc. č. 196, o výměře 1314 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití skládka, zapsaném na listu vlastnictví č. 230, v katastrálním území Stašov

u Zdic. V současnosti má tento pozemek v územním plánu obce Stašov způsob využití NL – plochy lesní. Před výstavbou stanice by proto bylo nutné změnit územní plán obce. Změna územního plánu by byla velmi nákladná, protože by územní plán již musel být kompletně přepracován do jednotného standardu. V případě, že by ke změně ÚP nedošlo, mohl by zůstat v aktuálním zpracování. Podle cenové průzkumu u zpracovatele našeho ÚP by cena převedení do jednotného standardu byla 600 tis. Kč. Proto byla společnost AVE CZ na pracovní schůzce vyzvána, aby se nějakým způsobem podílela na financování těchto nákladů. Vedením společnosti AVE bylo navrženo Memorandum o spolupráci, kde by se AVE zavázalo k jednorázovému finančnímu příspěvku obci ve výši 50 tis. Kč, ke slevě ve výši 50 % ze svozu a likvidace BIO odpadu v obci po dobu 5 - ti let (v roce 2024 to zatím dělá 55 tis. /rok, celkem za pět let cca 275 tis. Kč). Dále by bylo občanům obce umožněno zdarma převzetí výrobku z kompostárny pouze k soukromému využití v předem stanoveném objemu, který není v Memorandu uveden. Obec Stašov by se uzavřením Memoranda zavázala k zahájení veškerých nezbytných kroků (zejména podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcích předpisů) k provedení změny Územního plánu za účelem umístění celé plochy pozemku nově do funkční plochy se způsobem využití TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady. Tuto změnu územního plánu by obec Stašov musela zajistit do 1 roku od uzavření tohoto memoranda a v souladu s podnětem AVE na pořízení změny Územního plánu, který bude nedílnou součástí tohoto memoranda. V případě, že obec Stašov nesplní řádně anebo včas veškeré své závazky, nebude AVE povinna poskytnout obci Stašov výše uvedené specifikované plnění. To je pro obec nevýhodná podmínka, protože v případě nenadálých komplikací, např. ze strany zpracovatele ÚP nebo dotčených úřadů, by mohly vzniknout obci výrazné finanční náklady za rozpracovanou změnu ÚP a při nedodržení termínu by nám bylo odmítnuto plnění od společnosti AVE.

### Hlasování č.11

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Stašov pověřuje starostu obce k zahájení jednání o změně znění Memoranda o spolupráci se společností AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.:

- bod 3.1. AVE nabízí obci Stašov následující plnění:
  - Jednorázový finanční příspěvek obci ve výši 350.000,- Kč
  - Slevu ve výši 50 % na svoz a likvidaci BIO odpadu v obci po dobu 5-ti let;
  - Možnost bezplatného odběru výstupů z kompostárny v objemu 150 kg/rok na občana obce Stašov, za podmínek stanovených legislativou (příloha č. 29 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
- bod 3.2 - Obec Stašov se zavazuje provést tuto změnu Územního plánu (resp. zajistit, aby tato změna Územní plánu nabyla účinnosti) nejpozději do 24 měsíců od uzavření tohoto memoranda
- bod 4.6. – bude doplněna příloha č.1 Podnět AVE na pořízení změny Územního plánu

Pro 7

Proti

0

Zdržel se

0

Návrh usnesení byl přijat.





## Usnesení zastupitelstva obce Stašov č.6/2024 ze dne 11.11.2024

1. Zastupitelstvo obce volí do funkce ověřovatele zápisu ze zasedání ze dne 11.11.2024 Josefa Závora a Václava Jirouta.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ze dne 11.11.2024 v doplněném znění.
3. Zastupitelstvo obce Stašov bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu a plnění usnesení.
4. Zastupitelstvo obce Stašov schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Stašov na období 2025–2029 v navrženém znění a bez výhrad.
5. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2024 a rozpočtové opatření č. 6/2024.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemků parc.č. 807 a 8/3 v katastrálním území Stašov u Zdic za 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena za oba pozemky bude 23 100,- Kč.
7. Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
8. Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 387 majitelům sousedního pozemku Jaroslavu Cajthamlovi a Blance Cajthamlové za 450,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena bude 18 tis. Kč.
9. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034029/001 se společností ČEZ.
10. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu vozidla CAS 20 Tatra Terrno za podmínky, že bude vozidlo LIAZ CAS 25 následně prodáno za co nejvyšší částku a z rozpočtu obce Stašov bude ročně čerpáno na požární ochranu max. 100 tis. Kč a to po dobu 5-ti let. Nákup CAS 20 Tatra Terrno a následný prodej LIAZ CAS 25 bude koordinovat JSDH, obec Stašov zajistí potřebné administrativní záležitosti.
11. Zastupitelstvo obce Stašov pověřuje starostu obce k zahájení jednání o změně znění Memoranda o spolupráci se společností AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.:
  - bod 3.1. AVE nabízí obci Stašov následující plnění:
    - Jednorázový finanční příspěvek obci ve výši 350.000,- Kč
    - Slevu ve výši 50 % na svoz a likvidaci BIO odpadu v obci po dobu 5-ti let;
    - Možnost bezplatného odběru výstupů z kompostárny v objemu 150 kg/rok na občana obce Stašov, za podmínek stanovených legislativou (příloha č. 29 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
  - bod 3.2 - Obec Stašov se zavazuje provést tuto změnu Územního plánu (resp. zajistit, aby tato změna Územní plánu nabyla účinnosti) nejpozději do 24 měsíců od uzavření tohoto memoranda
  - bod 4.6. – bude doplněna příloha č.1 Podnět AVE na pořízení změny Územního plánu
12. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024.

Josef Závora  
ověřovatel zápisu

Václav Jirout  
ověřovatel zápisu

Miroslav Tichý  
starosta obce

## Jmenovité hlasování zastupitelů

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Stašov ze dne 11.11.2024

Č.hlasování	Bod programu	M. Tichý	L. Frýbert	J. Závora	J.Sudík	V.Jirout	Z. Jílek	R. Lhoták
1.	2.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
2.	3.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
3.	4.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
4.	5.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
5.	6.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
6.	7.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
7.	8.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
8.	9.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
9.	10.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
10.	11.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
11.	12.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
12.	13.	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO