



- I. ZMĚNA č.2
- II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který Změnu č.2 ÚPO Stašov vydal usnesením č.1/2012 ze dne 16. ledna 2012 jako opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP: Zastupitelstvo obce Stašov	otisk úředního razítka
Číslo jednací: 8/2012	
Datum vydání: 6. února 2012	
Datum nabytí účinnosti: 21. února 2012	
Pořizovatel: Obecní úřad Stašov	Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Miroslav Šilhavý	
Funkce: starosta obce	

ČLENĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY :

I. ZMĚNA č.2

TEXTOVÁ ČÁST
VÝKRESOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

TEXTOVÁ ČÁST
VÝKRESOVÁ ČÁST

**III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚPO NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
(BYLO SOUČÁSTÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.2)**



I.

ZMĚNA č.2

ZMĚNA Č. 2 ÚPO STAŠOV

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
1.2. VZTAH ZMĚNY KE KONCEPCI ROZVOJE OBCE	1
1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	1
1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
1.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	2
1.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	2
1.4.3. KONCEPCE ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	3
1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
1.5.1. PRVKY ÚSES A OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	3
1.5.2. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	3
1.5.3. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	3
1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	3
1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	4
1.8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI :

VÝKRES č.1	základní členění území	1 : 5000
VÝKRES č.2	hlavní výkres	1 : 5000

POŘIZOVATEL

OBCENÍ ÚŘAD STAŠOV
STAŠOV 114, 267 51 ZDICE
STAROSTA OBCE: MIROSLAV ŠILHAVÝ
TEL. 311 685 535
e-mail: obec@obecstasov.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL

PRISVICH, s.r.o.
NA NÁMĚSTÍ 63, 252 06 DAVLE, IČ 271101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
e-mail: prisvich@prisvich.cz

PROJEKTANT NÁVRHU ZMĚNY

FOGLAR-ARCHITECTS
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH PETR FOGLAR
ING.ARCH.ZUZANA FOGLAROVÁ
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail: foglar@foglar-architects.cz

ZPRACOVATEL VVURÚ

ECODIS s.r.o.,
Dr. Ing. R. Kovář
NA DLOUHÉM LÁNU 16, 160 00 PRAHA 6
TEL.606 569 963
e-mail: eccom@seznam.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
ODD.ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VED. ING.JAROSLAV SMÍŠEK
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

1.

ZMĚNA Č.2 ÚPO STAŠOV

1.1.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území změny č.2 ÚPO STAŠOV- lokalita změny Z2-1 leží v katastrálním území Stašov u Zdic, jihovýchodně od sídla Stašov. Lokalita změny je vymezena v grafické části Odůvodnění změny - výkrese č.1 - širší vztahy.

ZMĚNA Č.2 ÚPO STAŠOV – PŘEHLED LOKALIT (vše v k.ú. Stašov u Zdic)				
Označení lokality č.pozemku dle KN	Rozloha lokality (ha)	Stávající funkční využití dle ÚPO	změnou navrhované funkční využití	Rozšíření zastavitelného území (ha)
<u>Z2-1</u> 168/27 (v době schválení Zadání změny část poz.č.168/1) 168/11 (část) 168/15 168/21 (část)	2,6 ha	Orná půda-stav	řízená skládka-návrh (SKř)	-

1.2.

VZTAH ZMĚNY Č.2 KE KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č.2 nemění základní koncepci rozvoje území obce, tak, jak byla stanovena ve schváleném ÚPO STAŠOV. Změnou č.2 v lokalitě Z2-1 reaguje obec na podnět společnosti Středočeské komunální služby, s.r.o., požadující změnu funkčního využití pozemků v lokalitě Z2-1, za účelem zvětšení funkční plochy SKř „řízená skládka“ pro rozšíření provozované skládky tuhých odpadů Stašov (dále jen „TO Stašov“) a plochy pro využití bioodpadů, kompostárny, který je považován za jednoznačně přínosný, a to jak pro obec Stašov, tak i pro spádové území.

1.3.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Celková urbanistická koncepce platného územního plánu obce není změnou dotčena. Dochází ke změně funkčního využití ploch v řešené lokalitě.

LOKALITA Z2-1

Řešená lokalita se nachází zcela mimo zastavěné území, ve volné krajině, v návaznosti na skládku TO Stašov (dříve označovanou též jako skládka TKO Stašov) ležící cca 5 km od města Zdice v přirozené terénní depresi 800 m jihovýchodně od obce Stašov. Na skládku, určenou pro odpady kategorie „ostatní odpad“, se ukládají odpady od roku 1995, kdy byla uvedena do provozu její I. etapa. Skládka je provozována na základě rozhodnutí o vydání integrovaného povolení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 7946/114152/2004/OŽP ze dne 15. září 2004. Vzhledem ke stále se zvyšujícímu množství ukládaných odpadů na skládku TO Stašov se navrhovatel změny č. 2 rozhodl projednat v lokalitě Z2-1 další rozšíření skládkového tělesa jihovýchodním směrem od stávající skládky. Podmínkou rozšíření je změna územního plánu obce Stašov a následné získání územního rozhodnutí. Součástí rozšíření skládky bude kromě vybudování dalšího skládkového boxu (box 4) i výstavba zařízení na využití bioodpadů (dále jen „kompostárna“) v jižní části

zájmového území. Účelem tohoto zařízení je v souladu s platnou legislativou využít biologický odpad (rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad, dřevní štěpka) k výrobě rekultivačního materiálu použitelného především pro účely rekultivace tělesa skládky TO Stašov. Vyrobený rekultivační materiál je možné použít i při údržbě veřejné zeleně. Využití lokality Z2-1 pro vytvoření skládkového boxu i zpevněné plochy kompostárny bude probíhala postupně, po etapách.

Obec Stašov se v současné době začíná dostávat do střetu se svými možnostmi danými v oblasti nakládání s odpady stávajícím schváleným územním plánem. Důsledkem toho je posuzovaná změna č. 2, která se týká změny funkčního vymezení jedné plochy (Z2-1), a to z „Orná půda“ na „Řízená skládka“. Na základě provedené analýzy lze tuto změnu doporučit, je však třeba respektovat skutečnosti, které zajistí environmentálně bezkonfliktní naplnění změny územního plánu.

Navrhovaná změna funkčního vymezení navazuje na identickou plochu v sousedství (stejně funkční vymezení ve stávajícím územním plánu) a významně neovlivní ani okolní lokality. Nikde v okolí se nenacházejí žádné obytné plochy ani území mající zvýšený význam pro ochranu přírody.

Rozšířením skládky na ploše lokality Z2-1 se získá pro ukládání odpadů další kubatura 310 000 m³. Maximální kapacita kompostárny na ploše 4763 m² je 2850 m³ zpracovaného substrátu za rok, tj. 4560 t/rok.

Rozšíření skládky TO Stašov se uvažuje o skládkový box 4, oddělený od okolního terénu zemní sypanou hrází, která spolu s obvodovým příkopem bude zabezpečovat zachycení a odvedení dešťových vod mimo těleso skládky. Pro převedení dešťových průtoků zachycených z jižního předpolí skládky je navrženo zatrubnění stávajícího otevřeného příkopu potrubím DN 500 v délce 180 m. Jímání bioplynu ze skládky bude provedeno plynovými studnami, které budou propojeny se stávající kogenerační jednotkou na výrobu el. energie. Odvod skládkového výluhu je řešen převedením do tělesa stávající skládky a stávajícím systémem do jímky skládkového výluhu. Po dosažení konečného tvaru tělesa skládky budou provedeny rekultivační práce na uzavření skládky.

Kompostárna - účelem stavby je využít biologický odpad (rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad, dřevní štěpky) k výrobě rekultivačního materiálu použitelného především pro účely rekultivace tělesa skládky TO Stašov. Vybudování kompostárny bude navrženo po etapách, jejichž velikost může být dodatečně upřesněna podle aktuální potřeby a zajištěného množství biodegradabilních odpadů. Realizace kompostárny je nezávislá na rozšíření skládky a jedná se v podstatě o vytvoření zpevněné a zatěsněné plochy ze silničních panelů vyspárované do bezodtoké zatěsněné jímky.

V lokalitě Z2-1 nedochází v návrhu změny k rozšíření zastavitelných ploch.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH:

Regulativy funkčního využití ÚPO Stašov, určující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání ploch pro funkční plochu „řízené skládky (SKř)“ jsou návrhem změny revidovány a doplněny.

Upraveno je členění regulativů funkčního využití na hlavní, přípustné a nepřípustné využití a jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání. Do přepracovaných regulativů jsou doplněny plochy pro zpracování bioodpadů (kompostárna).

1.4.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury není zpracovávána ovlivněna. Dopravní napojení lokality Z2-1 je shodné se současným stavem a není nutné je měnit. Neveřejné účelové komunikace areálu skládky TO Stašov mají stávající napojení na silnici III/1174, resp. silnici II/118, bez vlivu na obytnou zástavbu, odpovídající současným požadavkům.

1.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Rozšířením skládky o lokalitu Z2-1 nevznikají nároky na technickou infrastrukturu.

1.4.2.3. Nakládání s odpady

Problematika nakládání s odpady je hlavním předmětem změny v lokalitě Z2-1, která přímo navazuje na skládku TO Stašov.

Na skládku, určenou pro odpady kategorie „ostatní odpad“, se ukládají odpady od roku 1995, kdy byla uvedena do provozu její I. etapa. Skládka je provozována na základě rozhodnutí o vydání integrovaného povolení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 7946/114152/2004/OŽP ze dne 15. září 2004. Vzhledem ke stále se zvyšujícímu množství ukládaných odpadů na skládku TO Stašov se navrhovatel změny č. 2 rozhodl projednat v lokalitě Z2-1 další rozšíření skládkového tělesa jihovýchodním směrem od stávající

sklárky. Součástí rozšíření sklárky bude kromě vybudování dalšího skládkového boxu (box 4) i výstavba zařízení na využití bioodpadů (dále jen „kompostárna“) v jižní části zájmového území. Účelem tohoto zařízení je v souladu s platnou legislativou využít biologický odpad (rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad, dřevní štěpka) k výrobě rekultivačního materiálu použitelného především pro účely rekultivace tělesa sklárky TO Stašov. Vyrobený rekultivační materiál je možné použít i při údržbě veřejné zeleně. Využití lokality Z2-1 pro vytvoření skládkového boxu i zpevněné plochy kompostárny bude probíhala postupně, po etapách. Rozšířením sklárky na ploše lokality Z2-1 se získá pro ukládání odpadů další kubatura 310 000 m³. Maximální kapacita kompostárny na ploše 4763 m² je 2850 m³ zpracovaného substrátu za rok, tj. 4560 t/rok.

1.4.3. Koncepce řešení občanského vybavení

Koncepce vymezení ploch občanského vybavení na území obce Stašov se nemění - Změna č.2 nevymezuje plochy pro občanskou (veřejnou) vybavenost.

1.5.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1.5.1. Prvky ÚSES a ochrana přírody a krajiny

Lokalita Z2-1, řešená změnou č.2, se nedotýká chráněných území přírody, ani kulturních památek.

Změna č.2 ÚPO STAŠOV usiluje v dotčené lokalitě změny o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení - tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

Lokalita, řešená změnou č.2, se nedotýká vymezených prvků ÚSES.

Lokalita Z2-1 se nedotýká PUPFL, nedaleké pozemky PUPFL dle ÚPO jsou dle KN ostatními plochami (ochranné pásmo lesa do řešených ploch tedy nezasahuje).

Z hlediska krajinného rázu je celé zájmové území velmi dobře kryto v terénní depresi, která je ze všech stran uzavřena mírně zaoblenými svahy. Z obce Stašov sem není vůbec vidět a po provedení rekultivace celé těleso zmizí v terénu. Všude v okolí se nachází zemědělská půda. Výhled na horizonty je zcela skryt konfigurací terénu. Prostor se nenachází na žádné významné pohledové ose. Nikde v pohledově dotčeném prostoru se nenachází žádná významná přírodní krajinná dominanta, která by mohly být realizací záměru negativně ovlivněna. Jedná se o typickou zemědělskou krajinu s nepočetnými zbytky struktury zeleně, které se omezují většinou jen na aleje podél silnic a malé remízy v polích.

1.5.2. Ochrana území před povodněmi

Lokality řešené změnou neleží záplavovém území.

1.5.3. Dobývání nerostů

Území, řešené změnou, nezasahuje do dobývacího prostoru těžby nerostů, ani do chráněného ložiskového území.

1.6.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Pro řešenou plochu lokality změny, označené jako Z2-1 platí v současné době základní FUNKČNÍ REGULATIVY PLOCHY ŘÍZENÉ SKLÁDKY (SKŘ) dle platného ÚPO STAŠOV.

Změna č.2 ÚPO STAŠOV upravuje a doplňuje pro plochu ŘÍZENÉ SKLÁDKY (SKŘ) podmínky pro využití ploch takto:

SKŘ ŘÍZENÉ SKLÁDKY

Hlavní využití

- plochy sklárky inertního materiálu do doby její rekultivace
- plochy pro zpracování bioodpadů- kompostárna

Přípustné využití

- skládka inertního materiálu
- účelové komunikace
- provozní budovy a zařízení
- sítě technické infrastruktury
- skládkové boxy
- zpevněné a zatěsněné plochy kompostárny
- bezodtoká zatěsněná jímka
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- ochrana krajinného rázu: výška nových objektů v plochách SKř nesmí narušit obraz sídla a krajiny.
- výsadba stromových dřevin, které zajistí jak izolační, tak i krajinotvornou funkci plochy

1.7.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

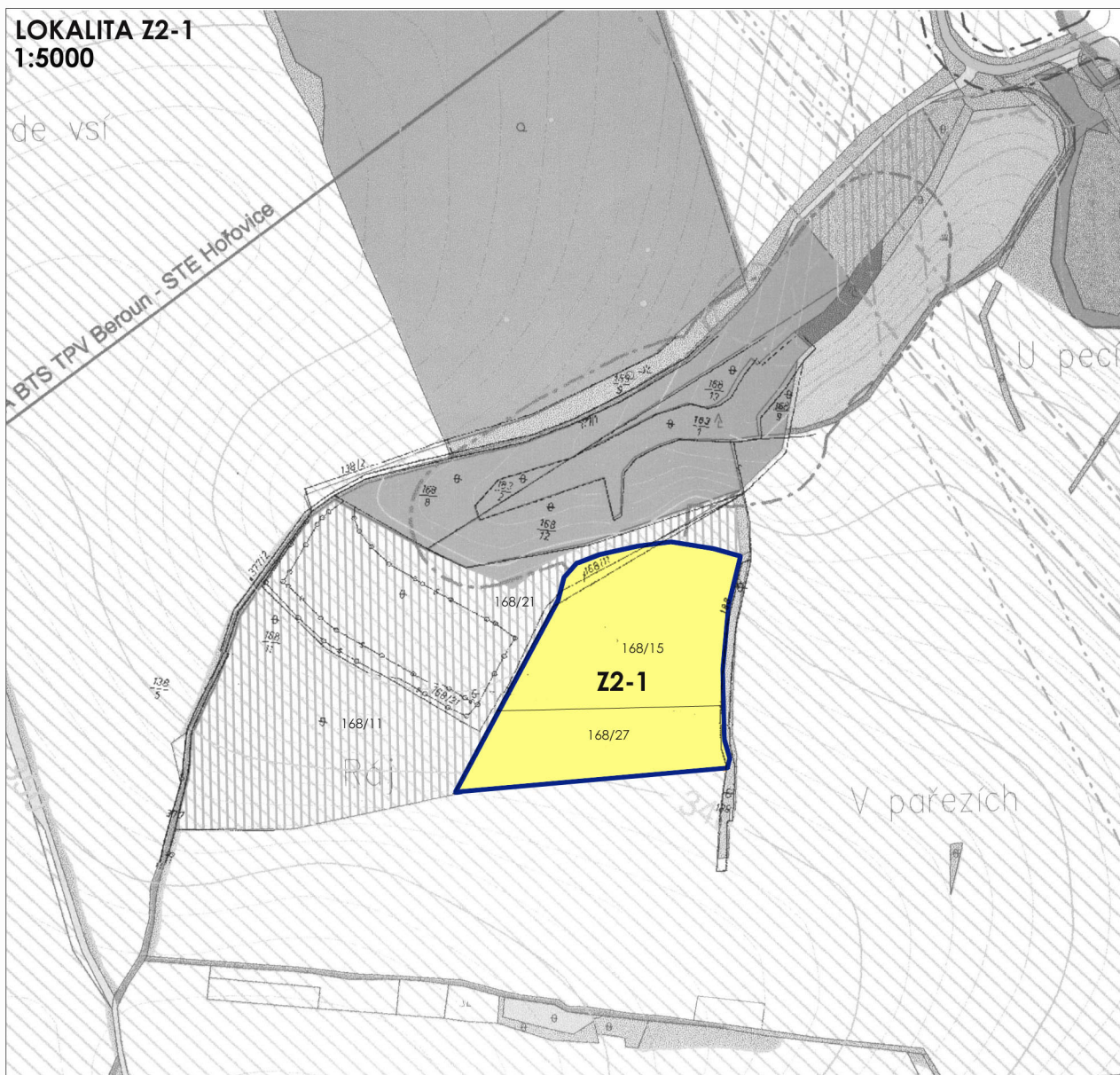
Změna č.2 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby.

1.8.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

8 listů včetně grafické části.

LOKALITA Z2-1
1:5000



LEGENDA VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENENÍ

 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ=HRANICE LOKALITY ZMĚNY

 ŘEŠENÉ PLOCHY -NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

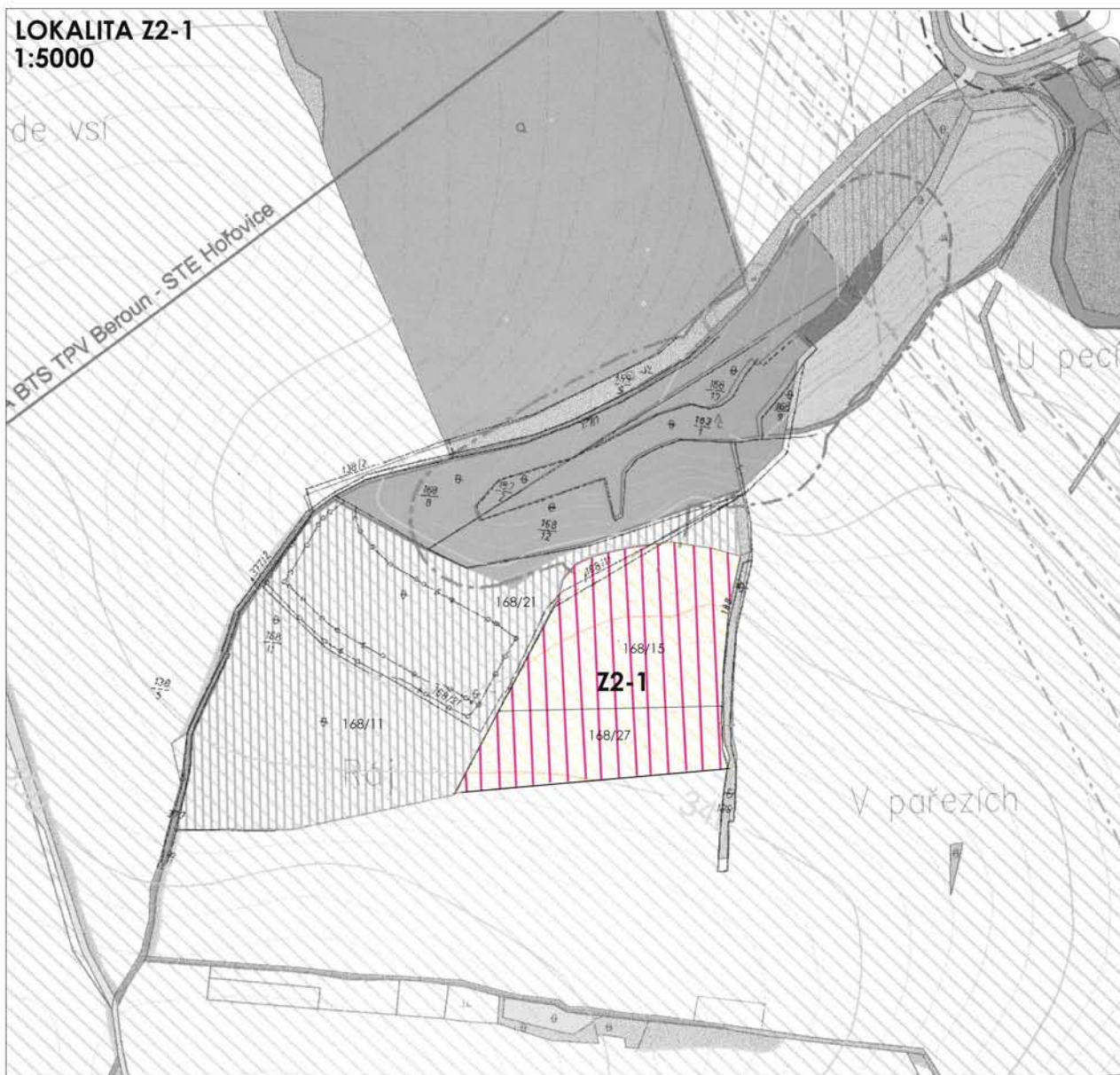
Z2-1 OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY



ZMĚNA č.2 ÚPO STAŠOV V.Č.1-ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

(NA PODKLADĚ VÝŘEZU VÝKRESU Č.2 ÚPO STAŠOV-FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ)
V SOUTISKU S MAPOU KN)

LOKALITA Z2-1 1:5000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			katastrální hranice
			hranice řešeného území
			hranice současně zastavěného území
			hranice zastavitelného území
Zastavitelné území			
			rodinné bydlení (RB)
			kolektivní bydlení (KB)
			občanská vybavenost a služby (OV)
			sportovní plochy (SP)
			zemědělská výroba živočišná (ZVŽ)
			zemědělská výroba rostlinná (ZVR)
			malovýroba a podnikání (MP)
			technická infrastruktura (TI)
			veřejná zeleň (VZ)
			zahradky a sady (ZS)
			silnice III. třídy (KS)
			místní komunikace obsluhové (KM)
			poštní cesty, komunikace účelové (KU)

Nezastavitelné území

			vodní plochy a toky (VP)
			orná půda
			louky a pastviny (LO)
			lesy (LE)
			ostatní zeleň (OZ)
			řízená skládka (SKr)
			neřízená skládka (SKn)
			ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
			ochranné pásmo železnice
			koridor VRT (územní rezerva)
			ochranné pásmo vedení VVN, VN a trafostanic
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			malokapacitní radioreléová trasa
			ochranné pásmo ČOV
			zátopové území
			ochranné pásmo lesa (do lokality Z2-1 nezasahuje: pozemky PUPFL dle ÚPO jsou dle KN ostatní plocha)

Z2-1 OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

ZMĚNA č.2 ÚPO STAŠOV

V.Č.2-Hlavní výkres

(NA PODKLADĚ VÝŘEZU VÝKRESU č.2 ÚPO STAŠOV-FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
V SOUTISKU S MAPOU KN)