

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Stašov ze dne 2.5.2022.

Schválený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program zasedání
4. Spolupráce s municipalitami-zhodnocení finančních prostředků. Ochrana finančních prostředků před inflací v nemovitostním fondu CZECH REAL INVESTMENTS FUND a J&T Bance
5. Zadání zakázky na zhotovení víceprací na stavbě revitalizace vodní nádrže
6. Zadání zakázky na výsadbu stromů
7. Účetní závěrka za rok 2021
8. Závěrečný účet za rok 2021
9. Smlouva o výpůjčce pozemků
10. Nákup elektromobilu
11. Rozpočtová úprava č.4/2022
12. Zápis do obecní kroniky za rok 2021
13. Poskytnutí finančních příspěvků
14. Diskuse
15. Závěr

Přítomni: Všichni členové ZO, 3 hosté a 1 občan.

1. Starosta zahájil zasedání v 18 hodin. Přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, že jsou přítomni všichni zastupitelé a k přijetí návrhu je zapotřebí čtyř hlasů. Na zápis z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námítky.

2. Do funkce ověřovatele zápisu navrhl starosta zvolit V.Carvána a V.Jirouta.

Hlasování č.1. Návrh usnesení: ZO volí do funkce ověřovatel zápisu ze dne 2.5.2022 V.Carvána a V.Jirouta. PRO 7. **Návrh byl přijat.**

3. Starosta přečetl navržený program.

Hlasování č.2. Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání ze dne 2.5.2022 v navrženém znění. PRO 7. **Návrh byl přijat.**

4. Přesto, že nám Česká spořitelna zvýšila úrokovou sazbu na spořicí účet z 1 % na 2 % ztrácí při současné výši inflace naše volné finanční prostředky značnou část své reálné hodnoty. Z toho důvodu navrhl starosta investovat některé volné finanční prostředky do českého otevřeného fondu komerčních nemovitostí 15 mil. korun na nákup podílových listů s předpokládaným výnosem 4,5 % a 15 mil na nákup termínovaného vkladu na 1 rok u J&T banky s úrokem 4,5 %. Na zasedání byli přítomni zástupci společnosti Chytrý Honza, která transakci zprostředkuje a ing. Martin Slaný jednatel Czech Real Estate Investment Fund, kteří představili nabízené investiční produkty a odpovídali na četné otázky zastupitelů, které se týkaly zejména rizikovosti nabízené investice. Po této rozpravě opustili hosté jednání a starosta změnil návrh poté co většina zastupitelů vyjádřila svoje pochybnosti o výši investovaných prostředků tak, že výše investovaných prostředků snížil v obou případech z 15 mil na 7,5 mil a dobu vložených prostředků na termínovaný vklad změnil z jednoho roku na tři měsíce.

Hlasování č.3. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stašov schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 7 500.000 Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření komisionářské smlouvy se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s., prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován. PRO 6, PROTI 0, ZDRŽ 1.

Návrh byl přijat.

Hlasování č.4. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stašov schvaluje nákup termínovaného vkladu J&T Banky ve výši 7 500 000,- Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) v délce třech měsíců a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o nákupu termínovaného vkladu J&T Banky. PRO 5, PRPTI 0, ZDRŽ 2. **Návrh byl přijat.**

5. Na stavbě revitalizace vodní nádrže byly dokončeny práce na vlastní nádrži. Chybí osazení přístupové lávky a úprava nátoky, úprava terénu a osetí travou. Nad rámec smluvních prací tak bude ještě nutné uhradit vydlážděný příkop k obtoku, osazení přístupové lávky a zasetí trávy. Zastupitelé měli k dispozici oceněný výměr nezbytných víceprací a tak rozhodli o návrhu po krátké diskusi.

Hlasování č.5. Návrh usnesení: ZO rozhoduje o zadání zakázky na více práce na stavbě Revitalizace vodní nádrže dodavateli VEKREMAN s.r.o. Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 za cenu 193 686,48 Kč bez DPH. PRO 7. **Návrh byl přijat.**

6. Obdrželi jsme nabídku na výsadbu stromů v dohodnutém rozsahu (náhrada lípy u pomníku, výsadba lip u pomníku Husův balvan, výsadba vánočního stromu u MŠ a výsadba u hasičské garáže) od Michal Toul, Osov 13 za cenu 225 350 Kč bez DPH.

Hlasování č.6. Návrh usnesení: ZO rozhoduje o zadání zakázky na výsadbu stromů v dohodnutém rozsahu Michal Toul, Osov 13 267 25 za cenu 225 350 Kč bez DPH. PRO 7. **Návrh byl přijat.**

7. Rozpočet obce Stašov za rok 2021, který byl rozpočtován jako vyrovnaný skončil přebytkem ve výši 10 111 886 Kč. Příjmy dosáhly výše 18 474 863 Kč což je 73,91 % UR. Výše příjmů byla ovlivněna zejména změnou termínu v odvodu poplatku za uložení odpadů a tím, že celní úřad odvedl obci tento poplatek za 3.čtvrtletí až v roce 2022.

Výdaje dosáhly výše 8 362 977 Kč, což je 33,79 % UR. Příčinou nižšího čerpání výdajů je zejména malá připravenost investičních akcí (výdaje investičního charakteru činily cca 2,2 mil, z toho 1,1 mil revitalizace nádrže, 296 tis. střídačky na hřišti a 260 tis. stanoviště kontejnerů). Dobrého výsledku bylo dosaženo také úsporou při čerpání běžných, provozních a mzdových výdajů. Účetní závěrku projednal finanční výbor dne 29.4.2022.

Hlasování č.7. Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Stašov za kalendářní rok 2021 bez výhrad. PRO 7. **Návrh byl přijat.**

8. Součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Kontrolu tohoto hospodaření zajistil AUDIT a COLSUTINK s.r.o. Při kontrole nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky, které by měly závažnost nedostatků podle § 10 odst.3 písm. c).

Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce v době od 12.4.2022 do 29.4.2022 a finanční výbor ho projednal dne 29.4.2022.

Hlasování č.8. Návrh usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce Stašov za kalendářní rok 2021 bez výhrad. PRO 7. **Návrh byl přijat.**

9. Obec požádala na příslušném stavebním úřadě 14.3.2022 o vydání povolení na stavbu první etapy chodníků u silnic třetí třídy. Pro realizaci stavby je nezbytné uzavřít s vlastníkem těchto pozemků smlouvu o výpůjčce. KSÚS nám zaslala návrh smlouvy o bezúplatné výpůjčce na 2

roky. Vzhledem k tomu, že správní orgán ještě nereagoval na naši žádost o vydání stavebního povolení a s ohledem na vypsaní výběrového řízení až po nabytí právní moci stavebního povolení a s přihlédnutím k termínu konání komunálních voleb je zahájení realizace této stavby v letošním roce nevhodné nebo nereálné a tak navrhl starosta uzavřít tuto smlouvu s realizací od 1.4.2023 do 31.3.2024.

Hlasování č.9. Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČ - 00066001 a obcí Stašov, Stašov 114 267 51 Zdice IČ -00233811 v navrženém znění. PRO 7. **Návrh byl přijat.**

10. Starosta se domnívá, že s ohledem na současnou míru inflace, bude vhodné urychlit, pokud to je možné investiční výdaje a koupit užitkový automobil, jako náhradu za MULTICAR 25 Jako vhodná náhrada se nabízí lehký užitkový elektromobil Selvo S2.DCH full. Jedná se o malý užitkový automobil, který je vhodný pro běžnou údržbu obce od českého prodejce BG Technik cs, a.s. který poskytuje i servis po celé ČR za cenu 475 000 Kč bez DPH. V diskusi starosta odmítl požádat o dotaci na tuto investici s tím, že obec má dostatek vlastních finančních prostředků a nesplňuje jednu s podmínek, neboť neabsolvovala na nákup výběrové řízení. L.Frýbert nabídl, že zajistí výběrové řízení za 20 000 Kč a podá žádost o dotaci také za 20 000 Kč a předloží návrh na nákup tohoto elektromobilu na příštím zasedání.

Hlasování.č. 10. Návrh usnesení: ZO schvaluje nákup elektromobilu Selvo S2.DCH full za cenu 475 000 Kč bez DPH od prodejce BG Technik cs, a.s. IČ: 25253948, U závodistě 251/8, 159 00 Praha. PRO 1. PROTI 6. **Návrh nebyl přijat.**

11. Starosta schválil rozpočtovou úpravu č.3/2022 ve které jsou navýšeny příjmy a výdaje o daň z příjmu právnických osob za obce ve výši 65 000 Kč, kterou obce neplatí, ale vykazují ji v účetnictví a ve které jsou navýšeny příjmy z úroků o 65 000 Kč. Rozpočtová úprava č.4/2022 zařazuje do rozpočtu v oblasti financování finanční prostředky z přebytků z hospodaření obce v minulých obdobích ve výši 15 mil na nákup podílových listů za 7,5 mil a na založení termínovaného vkladu ve výši 7,5 mil. Na výdajové straně pak vyčleňuje finanční prostředky na nákup elektromobilu, navyšuje rozpočtové výdaje na výsadbu stromů a toto navýšení je kompenzováno na výdajové straně snížením rozpočtových výdajů na paragrafu 2212 silnice.

Rozpočtová úprava č.4/2022 Návrh v Kč.

VÝDAJE

paragraf	text	změna
2212	silnice	- 700 000,-
3745	péče o veřejnou zeleň	+ 100 000,-
3639	komunální služby	+ 600 000,-

FINANCOVÁNÍ

Položka	text	změna
8115	změna stavu krátkodobých prostředků	+ 15 000 000,-
8118	aktivní krátkodobé operace	- 7 500 000,-
8128	aktivní dlouhodobé operace	- 7 500 000,-

Hlasování č.11. Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtovou úpravu č.4/2022 v navrženém znění. PRO 7. **Návrh byl přijat.**

12. Zápis do obecní kroniky za kalendářní rok 2021 obdrželi členové ZO elektronicky ještě před zasedáním. Zápis byl vesměs hodnocen kladně a ZO přistoupilo rychle k hlasování.

Hlasování č.12. Návrh usnesení ZO bere na vědomí zápis do obecní kroniky za kalendářní rok 2021. **PRO 7. Návrh byl přijat.**

13. Obec obdržela žádost o poskytnutí finančního daru od Zdravotní klaun o.p.s. , která se snaží rozveselit dlouhodobě nemocné dětské pacienty a která oslovila naši obec v souvislosti se zahájením své působnosti v nemocnici v Hořovicích. Dále jsme obdrželi žádost od [REDAKCE] o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000 Kč na pořádání tradiční kulturní akce Staročeské máje v letošním roce. ZO se rozhodlo, že bude o poskytnutí těchto prostředků hlasovat společně

Hlasování č.13. Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí daru ve výši 5 000 Kč Zdravotní klaun o.p.s. Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000 Kč Nikole Závorové, Stašov 137 na pořádání tradiční kulturní akce Staročeské máje v letošním roce.

PRO 7. Návrhy byly přijaty.

14. V tomto bodě nebyly vzneseny žádné diskusní příspěvky.

15 Na závěr poděkoval starosta přítomným za účast a ukončil zasedání v 19,45 hodin.

Zápis byl pořízen 3.5.2022.

Usnesení zastupitelstva obce Stašov č.2/2022 ze dne 2.5.2022.

Zastupitelstvo obce Stašov:

A) Volí a ustanovuje:

1. Do funkce ověřovatele zápisu ze zasedání ze dne 2.5.2022 pp. V.Carvána a V.Jirouta.

B) Schvaluje:

1. Program zasedání 2.5.2022 v navrženém znění.
2. Rozpočtovou změnu č.4/2022 v navrženém znění.
3. Účetní závěrku obce Stašov za kalendářní rok 2021 bez výhrad.
4. Závěrečný účet obce Stašov za kalendářní rok 2021 bez výhrad.
5. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČ - 00066001 a obcí Stašov, Stašov 114 267 51 Zdice IČ -00233811 v navrženém znění.
6. Nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 7 500.000 Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření komisionářské smlouvy se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s., prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován.
7. Nákup termínovaného vkladu J&T Banky ve výši 7 500 000,- Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) v délce třech měsíců a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o nákupu termínovaného vkladu J&T Banky.
8. Poskytnutí daru ve výši 5 000 Kč Zdravotní klaun o.p.s. Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9.
9. Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000 Kč [REDAKCE] na pořádání tradiční kulturní akce Staročeské máje v letošním roce.

C) Bere na vědomí:

1. Zápis do obecní kroniky za kalendářní rok 2021.

D) Rozhoduje:

1. O zadání zakázky na více práce na stavbě Revitalizace vodní nádrže v dohodnutém rozsahu dodavateli VEKREMAN s.r.o. Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 za cenu 193 686,48 Kč.
2. O zadání zakázky na výsadbu stromů v dohodnutém rozsahu Michal Toul, Osov 13 267 25 za cenu 225 350 Kč bez DPH.

Václav Carván
ověřovatel zápisu

Václav Jirout
ověřovatel zápisu

Miroslav Šilhavý
starosta obce