

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Stašov ze dne 25.9.2020.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program zasedání
4. Prodej kanalizace a ČOV
5. Pronájem pozemků
6. Vyhlášení místního referenda o prodeji kanalizace a ČOV
7. Diskuse
8. Závěr

Schválený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program zasedání
4. Prodej kanalizace a ČOV
5. Pronájem pozemků
6. Diskuse
7. Závěr

Přítomni: 6 zastupitelů, L.Frýbert byl omluven, jeden host a dva občané.

1) Starosta zahájil zasedání v 18 hodin. Přivítal přítomné a představil hosta ing. ~~Romana Dada~~ technického ředitele VaK Beroun. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 6 zastupitelů a k přijetí návrhu je zapotřebí 4 hlasů. M.Tichý upozornil na to, že ve jmenovitém hlasování z minulého zasedání jsou chybně uvedeny body u jednotlivých hlasováních.

2) Na funkci ověřovatel zápisu navrhl starosta zvolit V.Jirouta.

Hlasování č.1. Návrh usnesení: ZO volí do funkce ověřovatel zápisu ze dne 25.9.2020 V.Jirouta. PRO 5, PROTI 0, ZDRŽ 1. Návrh byl přijat.

Na funkci ověřovatel zápisu navrhl starosta zvolit R.Lhotáka.

Hlasování č.2. Návrh usnesení: ZO volí do funkce ověřovatel zápisu ze dne 25.9.2020 R.Lhotáka. PRO 5, PROTI 0, ZDRŽ 1. Návrh byl přijat.

3) Starosta přečetl navržený program a současně navrhl vyřadit z tohoto programu bod č.6. Odůvodnil to tím, že referendum není vhodný nástroj k řešení tohoto prodeje. Jedná se o nástroj, který by měla obec užívat zcela výjimečně. On sám si vzpomíná pouze na jedno referendum, které se v regionu konalo a to, když obec Trubín rozhodovala o připojení k městu Králův Dvůr a v tomto případě bylo referendum zcela na místě. Navíc nabídka kupujícího platí pouze do 30.9.2020 a do této doby není možné referendum zorganizovat. M.Tichý oponoval tím, že se referendum používá zcela běžně a jako příklad uvedl referendum o umístění nového nádraží v Brně.

Hlasování č. 3. Návrh usnesení: ZO rozhoduje o vyjmutí bodu č.6 z navrženého programu zasedání. PRO 4, PROTI 2, ZDRŽ 0. Návrh byl přijat.

4) Poté, co jsme odmítli nabídku od VaK Beroun a.s. na prodej vodovodu i kanalizace za cenu 1 mil., podal VaK novou nabídku na prodej ČOV a dvou etap kanalizace za cenu 0,5 mil. S touto nabídkou jsme nesouhlasili a požadovali jsme cenu 1 mil., a to, že součástí prodeje

nebudou pozemky u ČOV, které budou v nájmu. VaK Beroun na tyto podmínky přistoupil. Jedná se tedy o přímý prodej vodárenského zařízení, které je specifikované v majetkové evidenci VÚME 2102-755311-00233811-3/1 a v majetkové evidenci VÚME 2102-755311-00233811-4/1 a pozemek na kterém je postavena ČOV o výměře 57 m² provozovateli, kterým je VaK Beroun a.s. Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun – Závodí za cenu 1 000 000,- Kč. Jedná se o majetek v účetní ceně 13 898 812,63 Kč., přičemž cena za ČOV včetně pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č.1592/2-4676-2020 na 1 840 000,- Kč, zůstatková cena kanalizace činí 12 058 812,63 Kč a pořizovací cena pozemku je 570,- Kč. Tímto prodejem, by jsme vyřešili problém z financováním obnovy tohoto zařízení, neboť při současném smluvním ujednání nemáme z tohoto provozu žádné příjmy a nejsme schopni vytvářet fond obnovy tohoto majetku. Tuto povinnost ukládá vlastníkům tohoto zařízení zákon č.274/2000 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Navíc by jsme nemuseli platit obnovu el. rozvaděče u ČOV, resp. stavbu nového rozvaděče v rozpočtované výši 800 323,- Kč včetně DPH. Tento prodej je ve veřejném zájmu, neboť tímto prodejem zajistí obec provoz tohoto zařízení na neomezenou dobu bez jakýchkoliv výdajů na výdajovou stranu rozpočtu obce a občané budou platit stočné ve stejné výši jako nyní. Jeho výše bude nadále stanovena na základě regionální ceny, která platí v celé akciové společnosti. To, že obec prodá takovýto majetek za cenu nižší, než účetní není pro obec nijak nevýhodné. Obec tak již zaplatila kabelizaci elektrorozvodné sítě, která je v majetku ČEZ Distribuce a.s. v celé výši, vybudovala tři etapy kabelizace telekomunikační sítě a z toho dvě prodala Telecomu za 1 mil, vybudovala také plynofikaci obce, kterou prodala Středočeské plynárenské za 40 % pořizovacích nákladů. Výhodou těchto prodejů je zejména skutečnost, že obec nemá žádné mandatorní výdaje na provoz, sítě zůstávají v obci a kupující je musí provozovat. V neposlední řadě je třeba přihlídnout k tomu, že obec již od přípravy a realizaci stavby této inženýrské sítě s VaK Beroun a.s. spolupracovala, VaK Beroun a.s. zajistil na stavbě stavební dozor, je vlastníkem druhé etapy kanalizace na jejíž výstavbě se finančně podílel a bez problému zajišťoval provoz. Z těchto důvodů je zřejmé, že se jedná o seriózního a spolehlivého obchodního partnera, který je schopen zajistit bezproblémový provoz tohoto zařízení. Starosta dále uvedl, že si ověřoval některé informace u starostů některých obcí a takto získané informace ho utvrdili v tom, že prodej je jediná možnost, jak zajistit provoz tohoto vodárenského zařízení za regionální cenu, aniž by musela obec tento provoz dotovat z rozpočtu obce. Podle starosty obce Lochovice, která si provoz zajišťuje sama musí obec tento provoz dotovat, a tak uvažují o prodeji. Město Žebrák prodalo VaK Beroun ČOV. Tady bylo důvodem úspora finančních prostředků při nákladné rekonstrukci ČOV. A u obce Jinočany, která schválila prodej vodárenského majetku ve středu bylo důvodem zjištění, že i přes to, že obec měla z tohoto provozu nájem, nepokrylo toto nájemné výdaje na obnovu vodárenského majetku. M.Tichý a J.Sudík vznesli k dané problematice celou řadu otázek, na které odpovídal zejména ing. [redacted]. Postupně tak odpovídal na: vlastnické poměry v akciové společnosti, rozdělení zisku, financování investic, způsobu stanovení výše obnovy, kterou hradí ze zákona vlastníci a která se stanoví podle metodického pokynu MZe, stanovení výše regionální ceny, uvedl také, že v případě, že by provozovatel vyjmul tento provoz z regionální ceny a kdyby platil obci nájemné, které by pokrylo výdaje na obnovu, tak by celková cena činila téměř 170 Kč/m³ bez DPH. Odpověděl také na to, proč je nabídka časově omezena. Důvodem je skutečnost, že akciová společnost má zahraničního vlastníka, a tak účetní rok končí 30.9.2020. V letošním roce nebyly z důvodu koronavirové nákazy realizovány některé investiční záměry a z těchto důvodů zbyly nějaké finanční prostředky na investicích, a tak mohl VaK Beroun nabídnout některým obcím odkup vodárenského majetku. Záměr prodat tento majetek byl zveřejněn na úřední desce obce Stašov v době od 7.9.2020 do 24.9.2020.

Hlasování č. 4. Návrh usnesení: ZO rozhoduje v podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v pozdějším znění o prodeji Čistírny odpadních vod v obci Stašov a v k.ú. Stašov u

Zdic popsanou v majetkové evidenci VÚME 2102-755311-00233811-4/1 a kanalizačních stok v obci Stašov a v k.ú. Stašov u Zdic popsanou v majetkové evidenci VÚME 2102-755311-00233811-3/1 a pozemku označeném v geometrickém plánu č.382-201209/2020 parc.č. st. 231, zastavěná plocha a nádvoří v obci Stašov a k.ú. Stašov u Zdic o výměře 57 m2 provozovateli tohoto vodárenského zařízení VaK Beroun a.s, Mostníkovska 255/3, 266 01 Beroun. za cenu 1 000 000,- Kč bez DPH. PRO 4, PROTI 2, ZDRŽ 0. Návrh byl přijat.

5) Na žádost starosty obce nebyl oplocený pozemek v areálu ČOV předmětem prodeje vodárenského majetku a VaK Beroun ho bude užívat na základě nájemní smlouvy za cenu 20 Kč za m2, přičemž bude výše tohoto nájemného každoročně valorizována podle indexu spotřebitelských cen podle ČSÚ. Geometrickým plánem č. 382-201209/2020 byly z pozemků, které jsou ve vlastnictví naší obce odděleny tyto pozemky, které jsou označeny novými čísly parcelními a které jsou v oploceném areálu ČOV: parc.č. 392/4 vodní plocha o výměře 59 m2, parc.č. 443/14 orná půda o výměře 60 m2, parc.č. 443/15 orná půda o výměře 36 m2, parc.č. 443/16 orná půda o výměře 352 m2 a parc.č. 471 ostatní plocha, asfaltová komunikace o výměře 306 m2, tedy pozemky o celkové výměře 813 m2 vše v obci Stašov a v k.ú. Stašov u Zdic. Tímto smluvním vztahem získá obec sice malý, ale pravidelný příjem do rozpočtu obce, přičemž může v budoucnu prodat tyto pozemky nájemci za cenu obvyklou. Záměr pronajmout tyto pozemky byl zveřejněn na úřední desce obce Stašov v době od 7.9.2020 do 24.9.2020.

Hlasování č. 5. Návrh usnesení: ZO rozhoduje podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v pozdějším znění o pronájmu těchto pozemků označených v geometrickém plánu č. 382-201209/2020 novými parcelními čísly: parc.č. 392/4 vodní plocha o výměře 59 m2, parc.č. 443/14 orná půda o výměře 60 m2, parc.č. 443/15 orná půda o výměře 36 m2, parc.č. 443/16 orná půda o výměře 352 m2 a parc.č. 471 ostatní plocha, asfaltová komunikace o výměře 306 m2, tedy pozemky o celkové výměře 813 m2 vše v obci Stašov a v k.ú. Stašov u Zdic provozovateli ČOV Stašov VaK Beroun a.s. Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun-Závodí za roční nájemné ve výši 16 260,- Kč, které bude každoročně upravováno podle roční inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen podle ČSÚ. PRO 4, PROTI 0, ZDRŽ 2. Návrh byl přijat.

6) V diskusi informoval starosta o průběhu pozemkových úprav, které dospěly do stádia, kdy by měl být v měsíci listopadu hotový plán společných opatření. Tento materiál schvaluje zastupitelstvo, které svolá, jakmile bude tento plán hotov. Dále uvedl, že požádal ing. arch. ~~Jana Hnizdila~~ o návrh řešení rekonstrukce pomníku „Husův balvan“. J.Sudík uvedl, že na stavbě rekonstrukce ulice je před bytovou jednotkou položen asfaltový povrch v nesprávné výši a požádal o současný stav výměny svítidel u nulté etapy veřejného osvětlení a u rekonstrukce melioračního příkopu na hřišti. Starosta odpověděl, že Energon Dobříš objednal svítidla u fa. Philips, doba dodání je dva měsíce. Smlouva o dílo bude uzavřena až Energon obdrží svítidla. Na rekonstrukci příkopu není doposud uzavřena smlouva o dílo. Dodavatel ještě nepředložil návrh smlouvy a navíc je celý Strabag v desetidenní karanténě. Žádný návrh usnesení nebyl k tomuto bodu navržen.

7) Na závěr poděkoval starosta přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zápis byl pořízen dne 27.9.2020.

Usnesení zastupitelstva obce Stašov č.6/2020 ze dne 25.9.2020.

Zastupitelstvo obce Stašov:

A) Volí a ustanovuje:

1. Do funkce ověřovatele zápisu ze zasedání ze dne 25.9.2020 pp. V.Jirout a R.Lhoták.

B) Schvaluje:

1. Program zasedání 25.9.2020 v pozměněném znění.

C) Rozhoduje:

1. Podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v pozdějším znění o prodeji čistírny odpadních vod v obci Stašov a v k.ú. Stašov u Zdic popsanou v majetkové evidenci VÚME 2102-755311-00233811-4/1 a kanalizačních stok v obci Stašov a v k.ú. Stašov u Zdic popsané v majetkové evidenci VÚME 2102-755311-00233811-3/1. a pozemku označeném v geometrickém plánu č.382-201219/2020 parc.č. st 231, zastavěná plocha a nádvoří v obci Stašov a k.ú. Stašov u Zdic o výměře 57 m2 provozovateli tohoto vodárenského zařízení VaK Beroun a.s, Mostníkovska 255/3, 266 01 Beroun. za cenu 1 000 000,- Kč bez DPH.
2. Podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v pozdějším znění o pronájmu těchto pozemků označených v geometrickém plánu č. 382-201209/2020 novými parcelními čísly: parc.č. 392/4 vodní plocha o výměře 59 m2, parc.č. 443/14 orná půda o výměře 60 m2, parc.č. 443/15 orná půda o výměře 36 m2, parc.č. 443/16 orná půda o výměře 352 m2 a parc.č. 471 ostatní plocha, asfaltová komunikace o výměře 306 m2, tedy pozemky o celkové výměře 813 m2 vše v obci Stašov a v k.ú. Stašov u Zdic provozovateli ČOV Stašov VaK Beroun a.s. Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun- Závodí za roční nájemné ve výši 16 260,- Kč, které bude každoročně upravováno podle roční inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen podle ČSÚ.
3. O vyjmutí bodu č.6 z navrženého programu zasedání.

František Lavička
zástupce starosty

Miroslav Šilhavý
starosta obce

Václav Jirout
ověřovatel zápisu

Richard Lhoták
ověřovatel zápisu

Jmenovité Hlasování

Jmenovité hlasování zastupitelů

Příloha č.1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Stašov ze dne

25.9.2020

Č.hlasování	Bod programu	M. Šilhavý	F. Lavička	L. Frýbert	R. Lhoták	V. JíROUT	J. Sudík	M. Tichý
1.	2.	PRO	PRO		PRO	ZDRŽ	PRO	PRO
2.	2.	PRO	PRO		ZDRŽ	PRO	PRO	PRO
3.	3.	PRO	PRO		PRO	PRO	PROTI	PROTI
4.	4.	PRO	PRO		PRO	PRO	PROTI	PROTI
5.	5.	PRO	PRO		PRO	PRO	ZDRŽ	ZDRŽ