

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Stašov ze dne 26.6.2020.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program zasedání
4. Zpráva o plnění usnesení
5. Zpráva finančního výboru
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Závěrečný účet za rok 2019
8. Rozpočtová změna č.1/2020
9. Odstranění pomníku Husův balvan
10. Majetkoprávní záležitosti
11. Výběr dodavatelů
12. Cena za provedení stavebního dozoru
13. Platby za propagaci obce na internetu
14. Inventura majetku v užívání JSDH Bavoryně
15. Diskuse
16. Závěr

Přítomni: 7 členů ZO, jeden občan a zapisovatelka

1) Starosta zahájil zasedání v 18,00 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomni jsou všichni členové ZO a k přijetí návrhu je zapotřebí čtyř hlasů.

M.Tichý upozornil na to, že ověřovatelé podepisují i usnesení zastupitelstva a na to, že usnesení z minulého zasedání, které bylo opraveno podle jeho připomínek není opraveno v zveřejněném znění. Starosta usnesení z minulého zasedání v zveřejněném znění bude opraveno. M.Tichý navrhl doplnění zápisu z posledního zasedání, tak aby pod bodem č.9 bylo doplněno doslovné znění z rozpravy k tomuto bodu, které pořídil podle videozáznamu. Starosta s tím nesouhlasil, neboť zápis není z praktických důvodů možné pořizovat v úplném znění.

Hlasování č.1. Návrh usnesení: ZO schvaluje doplnění zápisu ze dne 30.4.2020 tak, že pod bodem č.9 se doplní doslovné znění rozpravy k tomuto bodu. PRO 2, PROTI 3, ZDRŽ 2. Návrh nebyl přijat.

2) Na funkci ověřovatel zápisu byl navržen V.Jirout.

Hlasování č. 2. Návrh usnesení: ZO volí a ustanovuje do funkce ověřovatel zápisu ze dne 26.6.2020 V.Jirouta. PRO 6, PROTI 0, ZDRŽ 1. Návrh byl přijat.

Na funkci ověřovatel zápisu byl navržen M.Tichý.

Hlasování č.3. Návrh usnesení: ZO volí a ustanovuje do funkce ověřovatel zápisu ze dne 26.6.2020 M.Tichého. PRO 4, PROTI 2, ZDRŽ 1. Návrh byl přijat.

3) Návrhy pod body č. 12,13 a 14 předkládá M.Tichý. Starosta tyto návrhy zařadil do navrženého programu i když návrhy v bodech 12 a 13 jsou spíše otázky na starostu a bod 14 by měl navrhopvat někdo, kdo fyzickou kontrolu vykonal. ZO se nakonec rozhodlo ponechat návrh programu v navrženém znění, přičemž bod č.14 může být projednán i pod bodem č.5 resp.6.

Hlasování č. 4. Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání z 26.6.2020 v navrženém znění. PRO 7. Návrh byl přijat.

4) Uskutečnil se nákup požárního vozidla LIAZ CAS 25, vozidlo je v dobrém technickém stavu a byla zahájena stavba garáže. Na opravu komunikací a na rekonstrukci ulice pod tratí byly uzavřeny smlouvy o dílo. Byla zakoupena zahradní betonová sestava ANTIVANDAL, jako náhrada za starou sestavu u vodní nádrže. Svépomocí byla osazena betonová dlažba u přístřešku na grilování. AXIOM Engineering s.r.o., který vypracoval studii na revitalizaci vodní nádrže nemá zájem o zhotovení PD pro stavební řízení. KSÚS Středočeského kraje se nebude zabývat rekonstrukcí mostu přes Červený potok. Důvodem je skutečnost, že má ve svém vlastnictví mosty, které jsou v horším stavu a ty musí řešit přednostně. Správní řízení na změnu využití území pod vodojemem bylo stavebním úřadem zastaveno. Zhotovení požadované dokumentace a podání příslušných žádostí bylo objednáno u projekční kanceláře FanIT s.r.o. za cenu 20 000,- Kč bez DPH.

Ke zprávě bylo vzneseno několik diskusních příspěvků, zejména k revitalizaci vodní nádrže a k možnosti úpravy přítoku. ZO se shodlo na tom, že obec bude v přípravě stavby pokračovat zhotovením projektové dokumentace.

Hlasování č. 5. Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zprávu starosty o plnění usnesení. PRO 7. Návrh byl přijat.

5) Zprávu přednesl předseda finančního výboru.

Finanční výbor projednal mimo jiné návrhy závěrečných účtů obce Stašov a Mikroregionu Hořovicko za r.2019 a neshledal v těchto materiálech žádné nedostatky.

Hlasování č. 6. Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru. PRO 7. Návrh byl přijat.

6) Zprávu přednesl předseda kontrolního výboru.

Kontrolní výbor se zabýval mimo jiné kontrolou investiční akce na stavbu garáže pro JZDH. Na stavbě a kontrolovaných dokumentech neshledal žádné nedostatky. Předseda podal v tomto bodu také informaci o fyzické kontrole majetku v užívání JSDH, kterou zajistil společně s L.Frýbertem. Při fyzické kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky. Chybí pouze jeden pivní set, který byl zapůjčen jednomu členu JSDH. Tím odpadá projednání bodu č. 14.

Hlasování č. 7. Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru. PRO 7. Návrh byl přijat.

7) Zprávu přednesl starosta. Hospodaření obce za kalendářní rok 2019 skončilo přebytkem ve výši 4 061 797 Kč, přičemž příjmy dosáhly výše 10 557 909 Kč, což je 99,41 % UR a výdaje 6 496 112 Kč, což je 61,17 % UR. Tyto výsledky jsou zkráceny o daň z příjmu právnických osob za obce ve výši 1 828 180 Kč, tuto daň obec neplatí, pouze ji vykazují ve svém účetnictví a o dotaci MŠ na inkluzi ve výši 367 146 Kč, která byla zaslána MŠ prostřednictvím běžného účtu obce. Takže skutečné příjmy i výdaje byly o 2 195 292 Kč nižší. Důvodem nižšího plnění výdajů bylo nižší čerpání investičních výdajů (silnice - 1 169 000 Kč a PO -932 857 Kč), neprovedení homogenizace povrchu silnice po rozšíření vodovodu z důvodu neprovedených vodovodních přípojek fyzických osob – 550 000 Kč, a dobrým hospodařením s běžnými a provozními výdaji čímž vznikla úspora ve výši 1 409 940 Kč. Dobrým výsledkem hospodaření tak obec navazuje na dobré výsledky hospodaření z minulých let a celkový přebytek z hospodaření dosáhl k 31.12.2019 výše 16 986 409 Kč. Audit hospodaření zajistila AUDIT a CONSULTING s.r.o. Při kontrole hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu a Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stašov za rok 2019 byly zveřejněny na úřední desce obce Stašov v době od 3.6.2020 do 20.6.2020.

Vzhledem k tomu, že měli členové ZO návrh závěrečného účtu a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stašov za r.2019 k dispozici ještě před zasedáním, nebyl v tomto bodu vznesen žádný diskusní příspěvek.

Hlasování č.8. Návrhy usnesení:

ZO schvaluje závěrečný účet obce Stašov za kalendářní rok 2019 v navrženém znění a bez výhrad.

ZO schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření obce Stašov za r.2019 bez výhrad. PRO 7. Oba návrhy byly přijaty.

8) Vzhledem k příznivému vývoji hospodaření v letošním roce, kdy i přes pokles sdílených daní v souvislosti s opatřením státu na zmírnění následků pandemie koronaviru máme vzhledem k obnovenému provozu na skládce odpadů zajištěno plnění příjmů a navíc se daří zajistit zejména investiční výdaje výrazně levněji, navrhl starosta přijmout rozpočtovou úpravu, která by umožnila na výdajové straně rozpočtu realizovat některé opatření na hřišti TJ Stašov. Jedná se o osazení střež přístřešku, stánku na občerstvení a WC stejnou střešní krytinou jako je na zastřešení přístřešku na grilování a rekonstrukci melioračního příkopu jeho zavezením hrubým šterkem, takže příkop by pak plnil svoji odvodňovací funkci jako trativod. Dále je navrženo posílení rozpočtovaných výdajů na svoz nebezpečného odpadu, neboť při jarním svozu odevzdali občané neobvykle velké množství nebezpečného odpadu a na podzimní svoz by nebylo v rozpočtu dost finančních prostředků. Dále by bylo vhodné v souvislosti s opravou povrchu komunikace od bytových jednotek k ČOV zajistit zatrubnění přílehlého příkopu a svedení dešťové vody. Příkop, který slouží pouze k odvodu dešťové vody z malého území představuje jistou bariéru a pro své parametry se jen velmi špatně udržuje. O cenovou nabídku jsme požádali STRABAG a.s., který bude na této komunikaci provádět opravu povrchu. Pro tento účel není nutné přijímat rozpočtovou úpravu, neboť na paragrafu 2012 je rozpočtovaných prostředků dostatek.

Rozpočtová změna č.1/2020. Návrh, výdaje v Kč.

paragraf	text	změna
5512	požární ochrana	- 520 000,- Kč
3412	sportovní zařízení v majetku obec	+ 500 000,- Kč
3721	svoz nebezpečných odpadů	+ 20 000,- Kč

K návrhu bylo vzneseno několik diskusních příspěvků, které se týkaly zejména navrhovaných akcí na které mají být tyto finanční prostředky použity. Žádný z těchto příspěvků nebyl proti přijetí navrhované změny a jednotlivé akce budou projednány ještě v bodu č.11.

Hlasování č. 9.Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2020 v navrženém znění a bez výhrad. PRO 7. Návrh byl přijat.

9) K podání tohoto návrhu vedly starostu čistě praktické důvody, neboť pomník, který byl odhalen u příležitosti desátého výročí vzniku republiky v r.1928 je v dezolátním stavu, kámen je prasklý v celé délce, povrch kamene je zvětralý a ve stejném stavu je i podezdívka drátěného oplocení, která byla k pomníku přistavěna v pozdější době. Tento stav se v poslední době rychle zhoršuje, takže hrozí jeho samovolný rozpad a oprava není možná. K návrhu bylo vzneseno několik příspěvků, které byly vesměs pro náhradu odstraněného pomníku s tím, že bude lépe provést osazení nového pomníku současně s odstraněním starého a na tyto práce je třeba zajistit nabídky od kameníků.

Hlasování č.10. Návrh usnesení: ZO ukládá starostovi obce zajistit do příštího zasedání nabídky na rekonstrukci pomníku „Husův balvan“. PRO 7. Návrh byl přijat.

10. ČEZ Distribuce požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení přípojky NN na obecní pozemky za cenu 1 000,- Kč.

Hlasování č.11. Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6022968 Stašov 77/2-smýčka kNN mezi Obcí Stašov a ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 na pozemkách parc.č. 66/3, 77/4 a 368/1 v k.ú. Stašov za cenu 1 000,- Kč. PRO 7. Návrh byl přijat.

11) Na zatrubnění příkopu u silnice k zemědělskému družstvu jsme obdrželi nabídku od STRABAG a.s. za cenu 298 990,24 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zadání zakázky na zatrubnění příkopu u cesty k zemědělskému družstvu STARABAG a.s. Kačírkova 882/4, 156 00 Praha 6 za cenu 298 990,24 Kč bez DPH.

Na výměnu svítidel v nulté etapě jsme obdrželi nabídku od Energon Dobříš s.r.o. Jedná se o LED svítidla Lamberga. Nabídka je zpracovaná ve dvou variantách. Varianta č.1 – starší typ svítidel 18 kusů 28W se stmíváním a tři kusy 35W bez stmívání, záruka 5 let za cenu 173 060,- Kč včetně DPH.

Varianta č. 2 – nový typ svítidel 18 kusů 26W se stmíváním a tři kusy 37W bez stmívání, záruka 7 let za cenu 220 530,- Kč včetně DPH.

Na zastřešení vedlejších budov v areálu TJ Stašov jsme zatím obdrželi jednu nabídku od Jan Jezbera, K Samohelce 1007 Zdice za cenu 87 450,- Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že uchazeči, kteří byli osloveni o podání nabídek L.Frýbertem, žádné nabídky nepodali, vyplynulo z diskuse, že na zastřešení vedlejších budov v areálu TJ zajistí J.Sudík ještě další nabídku a na výměnu svítidel požádá obec ještě Energon Dobříš s.r.o. o zpracování nabídky na výměnu svítidel Philips stejných jako u nové zástavby. Dále byla v diskusi shoda na tom, že obec požádá STRABAG a.s. o podání nabídky na provedení drenáží v rozsahu melioračního příkopu na hřišti, a tak se hlasovalo pouze o zadání zakázky na zatrubnění příkopu

Hlasování č.12. Návrh usnesení: ZO schvaluje zadání zakázky na zatrubnění příkopu u cesty k zemědělskému družstvu uchazeči STARABAG a.s. Kačírkova 882/4, 156 00 Praha 6 za cenu 298 990,24 Kč bez DPH. PRO 7. Návrh byl přijat.

12) Předmětem návrhu je pouze otázka na cenu za stavební dozor na stavbu garáže. Tato cena byla stanovena na základě nabídky jednoho uchazeče, s kterým má obec velmi dobré zkušenosti zejména se zajištěním stavebního dozoru na stavbě MŠ. Nabídková cena byla stanovena na základě doby výstavby. Předkladatel uvedl, že tento návrh podává jen proto, že mu starosta nezaslal smlouvu o zajištění stavebního dozoru, zajímá ho zejména způsob stanovení ceny on by preferoval hodinovou sazbu.

Zatrubnění – cena byla stanovena na základě doby trvání výstavby a je to cena konečná. Kontrolu provádí podle potřeby většinou denně, někdy i dvakrát denně. Kdyby byla cena stanovena hodinově, tak by tam mohl odpracovat hodin kolik by chtěl.

Starosta se informoval o výši cen za stavební dozor na MÚ ve Zdicích. Tyto ceny se pohybují ve výši 8-12% z ceny za dodávku díla, takže naše cena je mnohonásobně nižší přičemž s prací **Zatrubnění** má velmi dobré zkušenosti a cenu za stavební dozor nelze srovnávat s formálními dozory, které žádný dozor ve skutečnosti nedělají. Smlouvu M.Tichému pošle.

J.Sudík – byl na stavbě a nebyl mu předložen stavební deník.

Zatrubnění – ve stejný den ráno na stavbě stavební deník byl. Dodavatel není povinen předkládat stavební deník komukoli, kdo o to požádá.

K tomuto bodu nebylo navrženo žádné usnesení.

13) Starosta poskytl informace k danému tématu. Obecní úřad jako orgán státní správy je povinen zajistit přístupnost internetových stránek na internetu podle zákona č.365/2000 Sb., o informačních systémech státní správy a od r.2019 i podle zákona č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek. Prezentace a snadné vyhledávání na internetu je zajišťováno v internetových katalozích. Smlouvy se uzavírají po telefonu. V r.2019 došlo k výrazné aktivitě firem, které tuto službu poskytují a obec zaplatila za tyto služby 37 215 Kč. K výraznému nárustu došlo zejména u fa. Inform Data a.s., když obec zaplatila dvakrát 15 972 Kč za textovou reklamu a přednostní výpis. Tuto smlouvu jsme reklamovali s tím, že starostovi byly při uzavírání smlouvy poskytnuty nepřesné a zavádějící informace. Inform Data a.s. reklamaci uznala a cenu ve výši 18 634 Kč vrátila. Takže výdaje na tyto služby budou v letošním roce asi poloviční, přičemž máme zaplacenou prezentaci u této firmy, jejímž prostřednictvím máme mimo jiné i prezentaci na GOOGLE až do 24.11.2020. V r. 2020 jsme však museli zaplatit ještě firmám Synerget Prestige, Smart Prestige a Media DFC Market za smlouvy, které byly uzavírány v r.2018. I když byly tyto smlouvy uzavírány po telefonu, tak se jejich platnost prodlužovala automaticky a výpovědi bylo nutné zaslat písemně dva měsíce předem. Protože uzavírání těchto smluv vykazuje jisté známky podvodu a stejně tak to hodnotí i ostatní obce, oznámil nám SMO, že se jedná pravděpodobně o podvod a že poskytne v této věci obcím právní pomoc. Později to však přehodnotil s tím, že to tyto firmy mají dobře ošetřené a že obcím nedoporučuje, aby se s tím obracely na soudy. I když jsme byli z výše uvedených důvodů nuceni zaplatit i za služby, které příliš nezlepšily dohledatelnost našich stránek, nepředstavují tyto výdaje pro obecní úřad vzhledem k rozpočtům (2019 – 10,7 mil. a v r. 2020 – 19,5 mil.) nepřiměřenou zátěž podle § 7 zákona č.99/2019 Sb.

M.Tichý se domnívá, že výdaje za tyto služby jsou nadbytečné a že obec má prezentaci na internetu zajištěnou prostřednictvím ANTEE, která zpravuje naše webové stránky, smlouvy, které se obnovují automaticky je nutné vypovědět.

Starosta – obec již zaslala některé výpovědi doporučeným dopisem, ale to bohužel nestačilo, tak zaslala výpovědi i datovou schránkou a dvě smlouvy tak byly vypovězeny. V současné době zaslala výpovědi ještě doporučeným dopisem do vlastních rukou, ale ze zkušeností jiných obcí má informace o tom, že se tyto firmy brání podání výpovědi tím, že mění adresy a nepřebírají poštu.

K tomuto bodu nebylo navrženo žádné usnesení.

14 Tento bod byl již projednán v bodě č.6.

15) Starosta - VaK Beroun předložil naší obci nabídku na odkup vodárenského zařízení v majetku obce. Jedná se o celou vodovodní síť včetně vodojemu a dvě etapy kanalizace včetně ČOV za cenu 1 000 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že tato nabídka je pro naši obec jen těžko akceptovatelná, předloží VaK nabídku novou, pouze na kanalizaci s ČOV a zajistí ocenění ČOV. Z diskuse bylo patrné, že provozování vodárenského zařízení VaK Beroun je pro obec nevýhodné a většina členů ZO není nakloněna k prodeji vodárenského zařízení.

Starosta - podal také informace o schůzi sboru zástupců vlastníků zemědělských pozemků v rámci pozemkové úpravy, na které byl projednán návrh společných opatření. Tento návrh bude na základě závěrů ze schůze ještě upraven. Poslední změny bude možné zajistit ještě na příští schůzi. Po rozpravě bylo dohodnuto, že starosta požádá zpracovatele o zaslání dokumentace po zapracování změn a zašle tuto dokumentaci všem členům ZO.

██████████ upozornil na to, že při pořádání zábavného odpoledne pro děti na hřišti s umělým povrchem v neděli chodili někteří dospělí účastníci včetně organizátorů vykonávat malou potřebu k oplocení MŠ.

J.Sudík, který měl organizaci této akce na starosti – WC u MŠ bylo otevřené.

16) Vzhledem k tomu, že program zasedání byl projednán ukončil starosta zasedání v 20,15 hodin.

Usnesení zastupitelstva obce Stašov č.4/2020 ze dne 29.6.2020.

Zastupitelstvo obce Stašov:

A) Volí a ustanovuje:

1. Do funkce ověřovatele zápisu ze zasedání ze dne 26.6.2020 pp. V.Jirout a M.Tichý.

B) Bere na vědomí:

1. Zprávu starosty o plnění usnesení.
2. Zprávu předsedy finančního výboru.
3. Zprávu předsedy kontrolního výboru.

C) Schvaluje:

1. Program zasedání 26.6.2020 v navrženém znění.
2. Závěrečný účet obce Stašov za kalendářní rok 2019 v navrženém znění a bez výhrad.
3. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stašov za rok 2019 bez výhrad.
4. Rozpočtovou změnu č.1/2020 v navrženém znění.
5. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6022968 Stašov 77/2-smyčka kNN mezi Obcí Stašov a ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 na pozemcích parc.č. 66/3, 77/4 a 368/1 v k.ú. Stašov za cenu 1 000,- Kč.
6. Zadání zakázky na zatrubnění příkopu u cesty k zemědělskému družstvu STRABAG a.s.Kačírkova 882/4 156 00 Praha 6 za cenu 298 990,24 Kč bez DPH.

D) Ukládá:

1. Starostovi obce zajistit do příštího zasedání nabídky na rekonstrukci pomníku „Husův balvan“.

František Lavička
zástupce starosty

Miroslav Šilhavý
starosta obce

Václav Jirout
ověřovatel zápisu

Miroslav Tichý
ověřovatel zápisu