

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Stašov ze dne 22.6.2018.

Schválený program:

1. Zahájení
2. Zpráva o plnění usnesení
3. Závěrečné účty a účetní závěrky 2017
4. Majetkoprávní záležitosti
5. Výběrové řízení na prodloužení vodovodu
6. Stanovení počtu zastupitelů na příští volební období
7. Diskuse
8. Závěr

Přítomni: 6 členů ZO, J.Rohlena byl omluven, 3 občané a zapisovatelka.

ad1) Starosta zahájil zasedání v 18 hodin. Jednomyslně byli zvoleni ověřovatelé zápisu pp. T.Franta a V.Carván a návrh o tom, že ZO bude schvalovat usnesení z celého zasedání, pokud některý člen ZO nenavrhne k některému bodu hlasování samostatné. Starosta přečetl navržený program, v kterém je pod bodem 2 informace o zjišťovacím řízení vlivu stavby „Plocha na biodegradaci nebezpečného odpadu na skládce TO Stašov“ a otázal se, zda chce některý člen ZO chce zařadit tuto problematiku jako samostatný bod. Po diskusi o technologii biodegradace nebezpečných odpadů a vlivu této technologie na životní prostředí nepožadoval žádný člen ZO zařazení této věci jako samostatný bod, a tak byl jednomyslně schválen program v navrženém znění a obec nebude vydávat žádné stanovisko k zjišťovacímu řízení vlivu této stavby na životní prostředí.

ad2) Zprávu přednesl starosta. Byly vybrány herní prvky pro malé děti, které budou osazeny v areálu TJ Stašov. Při výběru bylo přihlédnuto k požadavkům rodičů, kteří se v této věci angažovali a k názoru některých členů ZO, kteří dochází na obecní úřad. Na herní prvky poskytl dodavatel slevu 13 %, doba dodání je 8 až 10 týdnů ode dne uzavření smlouvy. Cena včetně kvalitní dopadové plochy je 247 708,70 Kč bez DPH. V ceně nejsou zahrnuty práce na úpravě a hutnění terénu. Podle směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu předkládá starosta smlouvu ke schválení ZO. MERITUM Kladno podalo žádost o vydání územního souhlasu na stavbu přípojky NN k vodojemu. Byly objednány terénní úpravy na pozemku u vodojemu. Jedná se o úpravu terénu a nákup zemin k zatravnění přilehlých pozemků po terénních úpravách v loňském roce. Předpokládáme, že tyto pozemky bude možné po zkulturnění využívat obec při pálení čarodějnic. V souvislosti s novou právní úpravou na ochranu osobních údajů (GDPR) byla realizována tato opatření: vstupní analýza – Hendrich Group s.r.o. 30 000,- Kč, nákup trezorové skříně 17 878,-Kč, program ALIS GDPR 7 079 Kč, dále byl opraven systém elektronického zabezpečení budovy OÚ a byl vypovězený nájem archivu na poskytování masáží. Na služby pověřence GDPR nebyla uzavřena smlouva s Hendrich Group s.r.o. (3 500,- Kč měsíčně), nýbrž s Mikroregionem Hořovicko (500,- Kč měsíčně). Byla objednána celková aktualizace webových stránek obce ANTEE s.r.o. 20 000 Kč (z toho 6 000 Kč nová grafika, 6 000 Kč technická podpora pro nové technologie, 4 000 Kč GDPR a 4 000 Kč aktualizace legislativy). Pálení čarodějnic se opět vydařilo, obec postavila pro kapelu pódium z USB desek, Josef Vrba zajistil občerstvení, JSDH Bavoryně postavila PÁRTY stan a zajišťovala požární dozor. Bohužel se již nepodařilo zajistit vystoupení hudební skupiny ROCKSANA na příští rok. Skupina již zaznamenala výrazné úspěchy na naší hudební scéně a tak se v příštím roce zaměří na větší akce. JSDH Bavoryně zasahovala při vzednutí hladiny Červeného potoka, při kterém však nedošlo k žádným škodám a při požáru skládky TO. ZDIBE s.r.o. požádala krajský úřad o posouzení vlivu

stavby „Plocha na biodegradaci nebezpečného odpadu“ na životní prostředí. Tuto technologii hodlá přenést ze skládky Hořovice a uvolněný prostor v Hořovicích využít na skládku komunálních odpadů. Konečně se podařilo získat stanovisko KSÚS k studii výstavby chodníků u silnic třetí třídy. Stanovisko koliduje se stanoviskem DI Policie v Berouně. KSÚS provedla navíc přeměření šíře vozovky a místa pro chodníky a zjistila, že na několika místech není možné parametry navržených šíří v terénu dodržet. Přesto, že ze strany KSÚS došlo k jistému posunu (netrvá již striktně na šíři vozovky 6 m, neboť se ukázalo, že stávající komunikace těchto parametrů na mnoha místech nedosahují), bude nutné zajistit další změnu studie a znovu ji projednat jak s DI, tak s KSÚS. ZO vzalo zprávu na vědomí po krátké rozpravě.

ad3) Hospodaření obce v r. 2017 skončilo schodkem ve výši – 21 474 660, který byl pokrytý z přebytku hospodaření z r.2016, Příjmy činily 11 945 243,- Kč. (82,16 % UR), výdaje 33 419 903,- Kč. (86,94 % UR) a financování 21 474 660,- Kč (89,85 % UR). Hospodaření obce v r.2017 bylo ovlivněno v oblasti příjmů zejména ukončením provozu skládky (poplatek za ukládání odpadů – 3 785 715 Kč UR) a naopak dobrou ekonomickou kondicí státu, která se projevila zvýšeným příjmem sdílených daní (daně z příjmu fyzických osob + 259 962,- Kč a DPH + 654 292,- Kč UR) V oblasti výdajů to byla zejména skutečnost, že dvě největší investiční akce v celém volebním období byly v tomto roce realizovány a to rozsáhlá rekonstrukce místních komunikací spojená s výstavbou nových inženýrských sítí a stavba vodojemu. Investiční výdaje tak dosáhly výše 27 736 957,- Kč a oprava povrchu cesty Stašov – Kočvary 1 834 554,- Kč. Audit hospodaření obce za r. 2017 zajistila Audit a Consulting s.r.o. Při kontrole nebyly zjištěny žádné závady a nedostatky. Možnost nahlédnout do závěrečného účtu byla zveřejněna ve vývěsní skříňce od 6.6.2018 do 22.6.2018. Závěrečný účet obce Stašov byl zveřejněn na internetových stránkách obce od 6.6.2018 do 21.6.2018.

Hospodaření mikroregionu Hořovicko za kalendářní rok 2017. Příjmy činily 1 182,5 tis., z toho dotace ze svazu měst a obcí 683,4 tis.. Výdaje dosáhly výše 1 182,1,- tis., takže hospodaření skončilo přebytkem ve výši 400,- Kč. Závěrečný účet mikroregionu Hořovicko byl zveřejněn na webových stránkách obce a možnost nahlédnout do tohoto materiálu byla zveřejněna ve vývěsní skříňce od 24.5.2018 do 9.6.2018.

Účetní závěrku obce Stašov, závěrečný účet obce Stašov a závěrečný účet mikroregionu Hořovicko projednal finanční výbor a neshledal žádných nedostatků. Vzhledem k tomu, že všichni členové ZO měli tyto informace v písemné formě k dispozici ještě před zasedáním, nebyl k tomuto bodu vznesen žádný diskusní příspěvek.

ad4) Při prodeji pozemku [redacted] došlo k vyhotovení nového geometrického plánu z důvodu vyznačení rozsahu věcného břemene. Z tohoto důvodu je nutné zrušit rozhodnutí z 12.3.2018, kterým bylo o prodeji rozhodnuto a rozhodnout znovu.

Stejně je nutno postupovat u prodeje pozemku parc.č. 138/10, neboť manželé [redacted] se nedostavili k sepsání kupní smlouvy a nemají již o nákup tohoto pozemku zájem.

Obec obdržela žádost o prodej pozemku parc.č. 138/12 od nesezdaného páru s malým dítětem, který hodlá na tomto pozemku postavit rodinný dům a přihlásit se zde k trvalému pobytu. Kupní cenu hodlá zaplatit z hypotéky, kterou již má vyřízenou. Těsně před zasedáním jsme obdrželi ještě žádost o prodej parc.č. 138/12 od [redacted] Tomáše Kartoška. ZO rozhodlo jednomyslně o prodeji tohoto pozemku nesezdanému páru v souladu s navrženým usnesením. Kupující pozemku parc.č. 138/11 hodlal uhradit část kupní ceny z hypotéčního úvěru u banky Unicredit Bank. Na poskytnutí úvěru požadovala banka uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva na převáděný pozemek a zápis této zástavy do KN. Poté co starosta připomínkoval návrh zástavní smlouvy, neboť v tomto návrhu nebyl ošetřen výmaz zástavního práva pro případ, že k zamýšlenému prodeji nedojde a pozemek by v takovém případě zůstal zástavou zatížen a oznámil kupujícímu, že obec takovou smlouvu pravděpodobně neuzavře, kupující odstoupil od nákupu tohoto pozemku. Po této zkušenosti

bude vhodné doplnit podmínky prodeje pozemků určených pro stavbu rodinných domů o nový bod, který zní: „Obec neumožňuje zřízení věcného břemene zástavy na prodávaný pozemek“.

Na obě schválené a neprodané pozemky parc.č 138/10 a 138/11 jsme obdrželi žádosti.. Jedná se o solventní kupce, kteří hodlají postavit na těchto parcelách co nejdříve rodinné domky a přihlásit se v nich k trvalému pobytu. Starosta seznámil přítomné s žadateli o prodej těchto pozemků a nikdo z členů ZO nevznesl proti usnesením navržených k tomto bodu žádné námitky.

ad5) Na stavbu prodloužení vodovodu byly osloveni tři uchazeči AQUARIUS s.r.o. Kyšice, RISL s.r.o. Hostivice a ESTA s.r.o. Kladno. Rozpočtovaná cena stavby je 1 077 386 Kč bez DPH a bez nákladů na DIO. Do termínu pro podání nabídek jsme obdrželi dvě nabídky od AQUARIUS s.r.o. a RISL s.r.o. ESTA s.r.o. v termínu pro podání nabídek nabídku nepředložila a ani se ze soutěže neomluvila. Starosta rozpečetil obě obdržené nabídky, konstatoval, že obě splňují požadované podmínky a oznámil nabídkové ceny: AQUARIUS s.r.o. 1 160 000,- Kč a RISL s.r.o. 1 214 844,- Kč bez DPH a včetně nákladů na DIO. V souladu s hodnotícím kritériem tj. nejnižší nabídková cena rozhodlo ZO zadat tuto zakázku dodavateli AQUARIUS s.r.o. Pražská 224, 273 51 Kladno.

ad6) Pro nadcházející volební období je třeba stanovit a zveřejnit počet členů zastupitelstva pro příští volební období. S ohledem na počet obyvatel naší obce navrhl starosta stanovit tento počet na 7. Po krátké rozpravě byl tento návrh přijat s tím, že počet volených zastupitelů je pro obec naší velikosti optimální.

ad7) [redacted] – na stavbě „Stašov nade vsí“ bylo zapláceno za založení trávníku 67 000,-Kč a on přitom žádné travní semeno neviděl, dále uvedl, že vodorovné dopravní značení nebylo na této stavbě realizováno v celém rozsahu.

V.Lajtner – na rekonstruované komunikaci před čp.33 se při dešti ztrácí dešťová voda na komunikaci a nedoteče až do dešťové vpusti. Z rekultivované části stavebních pozemků byla splavena ornice na chodník a částečně i na novou komunikaci. Není doposud uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na kabelové vedení k fotovoltaické elektrárně v přeložené trase.

[redacted] – rozsah plochy na založení trávníku je stanoven v projektové dokumentaci a odpovídá skutečnosti. Cena byla vysoutěžena a souhlasí s výkazem výměr. Travní semeno bylo zaseto. Rozsah vodorovného značení a problém se ztrácející se vodou prověří.

T.Franta – splavenou ornici uklidí sám.

Starosta – přeložka kabelového vedení k fotovoltaické elektrárně je objednaná u fa Elektromontáže Cihelka, starosta provedení těchto prací již několikrát urgoval. Navrhl proto V.Lajtnerovi, aby provedení těchto prací urgoval u dodavatele sám.

ad8) Na závěr přečetl zástupce starosty F.Lavička usnesení z celého zasedání, ZO ho schválilo jednomyslně a starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 20,10 hodin.

Ve Stašově 23.6.2018

Zapsala [redacted]

Václav Carván
ověřovatel zápisu

Tomáš Franta
ověřovatel zápisu

Miroslav Šilhavý
starosta obce

Usnesení zastupitelstva obce Stašov č.3/2018 ze dne 22.6.2018.

Zastupitelstvo obce Stašov:

A) Bere na vědomí:

1. Zprávu starosty obce o plnění usnesení.

B) Rozhoduje:

1. V souladu s § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn o prodeji pozemku označeném na geometrickém plánu č.354-42/2018, který vyhotovil Ing. Zbyněk Zima dne 16.4.2018 novým parcelním číslem 368/26, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m² v k.ú. Stašov u Zdic za celkovou cenu 4 350 Kč do vlastnictví Josef Kostínek, Stašov 21, 267 51 Zdice a zápisu věcného břemene na tento pozemek ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. st. 59 v obci Stašov a v k.ú. Stašov u Zdic, které spočívá v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku..
2. V souladu s § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn o prodeji pozemku parcelní číslo 138/12, orná půda o výměře 817 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec Stašov a k.ú. Stašov u Zdic za cenu 1 053 930,- Kč do vlastnictví 1/2 Andrea Štefková, nar. 8.11.1989, trvale bytem Hoškova 1110/6, 158 00 Praha 5 a 1/2 Josef Lébr, nar. 29.6.1979, trvale bytem Hoškova 1110/6, 158 00 Praha 5.
3. V souladu s § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn o prodeji pozemku parcelní číslo 138/11, orná půda o výměře 848 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec Stašov a k.ú. Stašov u Zdic za cenu 1 093 920,- Kč do vlastnictví J.M. František a Zdenka Pojezdných K. Saříně 640, 149 00 Praha 4.
4. V souladu s § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn o prodeji pozemku parcelní číslo 138/10, orná půda o výměře 877 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec Stašov a k.ú. Stašov u Zdic za cenu 1 131 330,- Kč do vlastnictví Ing. František Pojezdný K. Saříně 640, 149 00 Praha 4.
5. O zadání zakázky malého rozsahu uchazeči výběrového řízení AQUARIUS s.r.o. Pražská 224, 273 51 Kyšice za cenu 1 160 000,- Kč bez DPH.

C) Schvaluje:

1. Program zasedání zastupitelstva 22.6.2018 v navrženém znění.
2. Závěrečný účet obce Stašov za kalendářní rok 2017 bez výhrad.
3. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stašov za kalendářní rok 2017 bez výhrad.
4. Účetní závěrku obce Stašov za kalendářní rok 2017 bez výhrad.
5. Závěrečný účet mikroregionu Hořovicko za kalendářní rok 2017 bez výhrad.
6. Doplnění podmínek pro prodej pozemků určených na stavbu rodinných domů o nový bod, který zní: Obec neumožňuje zřízení věcného břemene zástavy na prodávané pozemky.

7. Uzavření smlouvy o dílo č. NAB-2018-000669 mezi obcí Stašov a dodavatelem Bonita Group Service s.r.o., Koráb 331, 666 01 Tišnov na dodávku herních prvků v areálu TJ Stašov za cenu 247 708,70 Kč, bez DPH.
8. Uzavření smlouvy o dílo na stavbu „Prodloužení vodovodu parc.č. 401 a 402 v k.ú. Stašov u Zdic“ mezi obcí Stašov a AQUARIUS s.r.o., Pražská 224, 273 51 Kyšice za cenu 1 160 000,- Kč.

D) Ruší:

1. Platnost části usnesení č.1/2018 ze dne 12.3.2018 ve kterém bylo v odstavci C) pod bodem 1. rozhodnuto o prodeji pozemku parc.č. 368/25 v k.ú. Stašov u Zdic.
2. Platnost části usnesení č. 2/2018 ze dne 16.4.2018 ve kterém bylo v odstavci D) pod bodem 9. rozhodnuto o prodeji pozemku parc.č. 138/10 v k.ú. Stašov u Zdic.
3. Platnost části usnesení č.2/2018 ze dne 16.4.2018 ve kterém bylo v odstavci D) pod bodem 7 rozhodnuto o prodeji pozemku parc.č. 138/11 v k.ú. Stašov u Zdic.

E) Stanoví:

1. počet členů Zastupitelstva obce Stašov pro volební období 2018 – 2022 na 7.

F) Volí a ustanovuje:

1. Do funkce ověřovatele zápisu ze zasedání 22.6.2018 pp. T.Franta a V.Carván.



Miroslav Šilhavý
starosta obce